

Отчет о реализации муниципальной программы
 «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории
 муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области»,
 утвержденной постановлением администрации муниципального образования
 «Мелекесский район» от 13.03.2023 № 284
 за 2 квартал 2023 года

Наименование программы/подпрограммы/мероприятия	Предусмотрено в бюджете, тыс. руб.	Освоено средств, тыс. руб.	% освоения	Примечание
Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области», утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Мелекесский район» от 13.03.2023 № 284, в т.ч.:	95419,87126	13043,92503	13,7	Средства, выделенные на реализацию программы, планируется освоить до 31.12.2023
Обеспечение жильем молодых семей на территории муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области	1404,88320	1404,88320	100	
Переселение граждан, проживающих на территории муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области, из многоквартирных домов, признанных до 1	94014,98806	11639,04183	12,4	Средства, выделенные на реализацию подпрограммы, планируется освоить до 31.12.2023

января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации				
---	--	--	--	--

Председатель Комитета по управлению
муниципальным имуществом и
земельным отношениям администрации
муниципального образования
«Мелекесский район»



В.В. Клочков

Отчет

по оценке достижения значений индикаторов муниципальной программы «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области» за первое полугодие 2023 год (наименование муниципальной программы)

Наименование индикатора, единица измерения	Предыдущий период по программе		Отчетный год		Отклонение фактического значения от планового (в отчетном периоде)	Причины отклонения
	план	факт	план	факт		
Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей на территории муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области»						
количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе используя заемные средства)	2	1	2	2	100%	
количество оплаченных свидетельств на право получения социальных выплат на приобретение жилых помещений или строительство объектов индивидуального жилищного строительства в общем количестве выданных свидетельств	2	1	2	2	100%	

количество молодых семей получивших социальную выплату, приобретших жилые помещения с помощью финансовых средств, кредитных и других организаций, представляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные	2	1	1	1	100%	
<p>Подпрограмма «Переселение граждан, проживающих на территории муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области, из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации»</p>						
Количество человек, переселенных из аварийных многоквартирных домов	0	0	0	0		
Общая площадь расселенных жилых помещений аварийных многоквартирных домов	0	0	0	0		

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Мелекесский район»



В.В. Клочков

Оценка эффективности муниципальной программы «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области» за первое полугодие 2023 года

Оценка степени достижения целевых индикаторов (положительная динамика):

1. Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе используя заемные средства) = 100%
2. Количество оплаченных свидетельств на право получения социальных выплат на приобретение жилых помещений или строительство объектов индивидуального жилищного строительства в общем количестве выданных свидетельств = 100%
3. Количество молодых семей получивших социальную выплату, приобретших жилые помещения с помощью финансовых средств, кредитных и других организаций, представляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные = 100%
4. Количество человек, переселенных из аварийных многоквартирных домов = 0%
5. Общая площадь расселенных жилых помещений аварийных многоквартирных домов = 0%

$$\text{СДЦ} = 300/5 = 60 \%$$

Оценка соотношения фактического и запланированного объемов финансового обеспечения реализации мероприятий муниципальной программы (УФ):

$$\text{УФ} = 13043,92503/95419,87126 * 100\% = 13,67 \%$$

Интегральная оценка эффективности реализации муниципальной программы:

$$\text{И} = (60 \% + 13,67 \%) / 2 = 36,84 \%$$

Вывод:

Эффективность программы можно определить при достижении целевых индикаторов подпрограммы «Переселение граждан, проживающих на территории муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области, из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации», запланированных на 2024 год.

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Мелекесский район»



В.В. Ключков

**Пояснительная записка
по оценке эффективности реализации
муниципальной программы «Улучшение жилищных условий
граждан на территории муниципального образования «Мелекесский
район» Ульяновской области», утвержденной постановлением
администрации муниципального образования «Мелекесский район» от
13.03.2020 № 284 за первое полугодие 2023 года**

В рамках реализации муниципальной подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» в 2023 году двум молодым семьям были выданы свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения. Одна молодая семья приобрела жилое помещение с помощью ипотечного кредитования в ПАО Сбербанк.

Для реализации подпрограммы в бюджете предусмотрено 1404883,20 руб., из них средства федерального бюджета – 411436,50 руб., средства бюджета Ульяновской области – 565872,02руб. и средства бюджета муниципального образования «Мелекесский район» - 427574,68руб. Все средства, предусмотренные для реализации подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» в размере 1404883,20 руб. освоены.

В областную адресную программу «Переселение граждан, проживающих на территории Ульяновской области, из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, в 2019-2023 годах», утверждённой постановлением Правительства Ульяновской области от 28.03.2019 № 131-П в муниципальном образовании «Мелекесский район» включен дом № 6 по ул. Уткина п. Новоселки. Расселению подлежит 42 семьи.

Согласие на переселение в новый жилой фонд выразили 31 семья, желание на выкуп квартир заявили 11 семей.

Для переселения 31 семьи в новый жилой фонд проведен аукцион на приобретение квартир в муниципальную собственность. Аукцион состоялся 25.08.2022. Контракты заключены 07.09.2022 с единственным участником аукциона (ООО Специализированный застройщик «Аврора-Малыкла»). Дата исполнения контрактов 15.11.2023. Общая сумма контрактов составила 115 056 000 рублей, в т.ч.:

№ п/п	Номер контракта	Дата контракта	Количество квартир	Сумма, руб.
1.	0168500000622003229	07.09.2022	5	19 440 000,00
2.	0168500000622003230	07.09.2022	5	12 240 000,00

3.	0168500000622003231	07.09.2022	4	17 856 000,00
4.	0168500000622003232	07.09.2022	4	19 008 000,00
5.	0168500000622003233	07.09.2022	12	42 336 000,00
6.	0168500000622003235	07.09.2022	1	4 176 000,00
	ИТОГО:		31	115056000,00

ООО Специализированный застройщик «Аврора-Малыкла» ведется строительство 4-х этажного 31-квартирного жилого дома по адресу: Ульяновская область, Мелекесский район, п. Новоселки, ул. Уткина, д. 3Б. Окончание строительных работ: сентябрь 2023 года.

Эффективность программы можно определить при достижении целевых индикаторов подпрограммы «Переселение граждан, проживающих на территории муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области, из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации», запланированных на 2024 год.

Председатель Комитета по управлению
муниципальным имуществом и
земельным отношениям администрации
муниципального образования
«Мелекесский район»

В.В. Ключков