

УТВЕРЖДАЮ:

Глава администрации
МО «Мелекесский район»
С. А. Сандроков



« 5 » сентября 2023 г.

ПОРЯДОК

сопровождения инвестиционных проектов, планируемых к реализации и (или) реализуемых на территории Мелекесского района

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает сроки и последовательность действий администрации Мелекесского района по оказанию информационно-консультационного и организационного содействия субъектам инвестиционной деятельности, реализующим и (или) планирующим реализацию инвестиционных проектов на территории Мелекесского района (далее - сопровождение инвестиционных проектов).

1.2. Для целей настоящего Порядка под инвестиционной площадкой понимается земельный участок, предприятие или иной объект недвижимости с наличием или возможностью подведения к нему инженерной инфраструктуры (в том числе дорог, сетей водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), предназначенный для реализации инвестиционного проекта.

1.3. Деятельность по сопровождению инвестиционных проектов осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, иными правовыми актами Российской Федерации, Инвестиционной декларацией Ульяновской области, Регламентом сопровождения инвестиционной деятельности по принципу «единого окна» Ульяновской области, Уставом Мелекесского района, нормативными правовыми актами Мелекесского района, распоряжениями администрации района.

1.4. Сопровождение инвестиционных проектов осуществляется по отраслевому принципу, согласно постановлению Главы администрации постановление администрации муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области от 22.01.2014 №42 «О назначении кураторов инвестиционных проектов» (с изменениями от 12 января 2022 года). Сводный мониторинг осуществляет Управление экономики администрации муниципального образования Мелекесский район (далее — Управление).

1.5. В предоставлении необходимой информации и документов участвуют следующие отраслевые отделы и службы:

- Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями администрации муниципального образования Мелекесский район — подготовка и проведение торгов по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка для реализации инвестиционного проекта;

- Отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мелекесский район — формирование градостроительного обоснования места

размещения объекта строительства и заключение по согласованию места размещения объекта строительства;

- МКУ «Управление жилищно – коммунальным хозяйством Мелекесского района» – обеспечение информацией о инженерной инфраструктуре, точках подключения к инженерным коммуникациям, свободных энергетических мощностях, сопровождение инвестиционных проектов в сфере жилищно- коммунального хозяйства и строительства.

- МКУ «Управление сельского хозяйства Мелекесского района» – ведение реестра свободных инвестиционных площадок из состава земель сельскохозяйственного назначения, сопровождение инвестиционных проектов по сельскохозяйственному производству и переработке сельскохозяйственной продукции;

- АНО «Центр развития предпринимательства» Мелекесского района - оказание консультативной поддержки предпринимателей, помощь в составлении бизнес-планов, предоставление информации о перспективных инвестиционных проектах, продвигаемых субъектами малого и среднего предпринимательства, ведение реестра инвестиционных проектов.

2. Формы сопровождения инвестиционных проектов

Сопровождение инвестиционных проектов предусматривает следующие формы:

2.1. Рассмотрение письменных обращений инвесторов специалистами администрации с привлечением (при необходимости) специалистов органов государственной власти Ульяновской области.

2.2. Подготовка письменных обращений от имени администрации Мелекесского района в адрес инвесторов.

2.3. Подготовка письменных обращений от имени администрации района в адрес федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Ульяновской области, федеральных и областных государственных учреждений, предприятий и организаций по вопросам реализации инвестиционных проектов и контроль за их прохождением.

2.4. Оказание грантовой поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства;

2.5. Иные формы в соответствии с законодательством.

3. Рассмотрение письменных обращений инвесторов

3.1. Основанием для сопровождения инвестиционного проекта является письменное обращение инвестора на имя Главы администрации по вопросам, связанным с планируемым к реализации и (или) реализуемым на территории Мелекесского района инвестиционным проектом. После рассмотрения данного обращения Главой администрации по отраслевому принципу закрепляется ответственное лицо за сопровождение инвестиционного проекта.

3.2. Специалист администрации, ответственный за сопровождение письменного обращения инвестора, в течение 5 рабочих дней с даты регистрации обращения инвестора осуществляет действия:

- уведомляет инвестора о получении его обращения;
- сообщает свои контактные данные;
- запрашивает информацию о контактном лице со стороны инвестора;
- уточняет суть обращения;
- рассматривает обращение;
- информирует инвестора о возможных формах и порядке муниципальной поддержки инвестиционной деятельности в районе, составе необходимых для этого документов;
- уточняет необходимость личной встречи с представителем инвестора;
- вносит в реестр инвестиционных проектов для дальнейшего мониторинга и сопровождения.

3.3. После предоставления инвестором параметров требуемой площадки под реализацию проекта куратор инвестиционного проекта совместно с Председателем Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями, Главой поселения, на территории которого предполагается реализация проекта, осуществляет подбор площадок, отвечающих требованиям инвестора в период, не превышающий 5 дней;

3.4. Проведение подготовительных, согласительных и разрешительных процедур в органах местного самоуправления, территориальных подразделениях федеральных органов государственной власти и органов исполнительной власти Ульяновской области осуществляется в соответствии с административными регламентами, утвержденными действующим законодательством РФ и Ульяновской области.

4. Ведение реестра инвестиционных проектов и реестра свободных инвестиционных площадок Мелекесского района

4.1. Реестр инвестиционных проектов Мелекесского района (далее - реестр) представляет собой документ, содержащий информацию о планируемых к реализации и реализуемых на территории Мелекесского района инвестиционных проектах;

4.2. Реестр составляется на основании данных, представленных инвестором;

4.3. Ведение реестра инвестиционных проектов ведется по отраслевому принципу по единой форме. Сводный реестр инвестиционных проектов осуществляет АНО «Центр развития предпринимательства Мелекесского района».

4.4. Ответственные по сопровождению инвестиционных проектов закрепляются Постановлением Главы администрации.