**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«МЕЛЕКЕССКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

17 декабря 2024 г. № 2358

**Об утверждении муниципальной программы**

**«Управление муниципальным имуществом и**

**земельными ресурсами муниципального образования**

**«Мелекесский район» Ульяновской области»**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 1 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования "Мелекесский район" Ульяновской области от 20.09.2024 N 1746 «Об утверждении Правил разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области, а также осуществления контроля за ходом их реализации», постановляет:

1.Утвердить муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области, согласно приложению к настоящему постановлению.

2.Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в сетевом издании муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области «Официальный Мелекесс» (melekess-pressa.ru) и вступает в силу с 01.01.2025.

3.Со дня вступления в силу настоящего постановления признать утратившими силу постановление администрации муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области:

от 13.03.2023 № 277 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области»;

от 09.06.2023 № 976 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области от 13.03.2023 № 277 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области»;

от 11.06.2023 № 1478 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области от 13.03.2023 № 277 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области»;

от 19.12.2023 № 2158 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области от 13.03.2023 № 277 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области»;

от 29.12.2023 № 2254 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области от 13.03.2023 № 277 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области»;

от 28.05.2024 № 812 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области от 13.03.2023 № 277 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области»;

от 11.07.2024 № 1127 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области от 13.03.2023 № 277 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области»;

от 12.09.2024 № 1704 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области от 13.03.2023 № 277 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области»;

от 24.10.2024 № 2088 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области от 13.03.2023 № 277 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области»;

от 31.10.2024 № 2127 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области от 13.03.2023 № 277 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы администрации МО «Мелекесский район» Ульяновской области Мингалиеву Н.Ф.

Глава администрации М.Р. Сенюта

Приложение

к постановлению администрации

муниципального образования

«Мелекесский район»

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_

**Муниципальная** [**программ**](#P38)**а «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области»»**

1. **Стратегические приоритеты муниципальной** [**программ**](#P38)**ы**

**«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области**

* 1. **Оценка текущего состояния сферы управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области**

Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области разработана в целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2024 N 309 "О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года".

Муниципальная собственность наряду с местными финансами составляет экономическую основу местного самоуправления. Вопросы формирования эффективного управления и распоряжения муниципальной собственностью является приоритетным для муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области. Решение проблемы создания эффективной системы управления муниципальным имуществом предполагает сосредоточение нормотворческих, организационных и управленческих усилий.

Повышение эффективности управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области, и земельными участками на территории муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области (далее - муниципальная собственность муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области) является важной стратегической целью проведения политики администрации муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области в сфере имущественно-земельных отношений для обеспечения устойчивого социально-экономического развития муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области.

Одной из задач органов местного самоуправления муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом является создание эффективной системы учета объектов муниципальной собственности, которая бы консолидировала в себе полную и достоверную информацию обо всех объектах и обеспечивала возможность всем заинтересованным пользователям оперативно получать информацию в полном объеме для принятия управленческих решений.

В настоящее время в отношении 80% объектов недвижимости проведена техническая инвентаризация и государственная регистрация права муниципальной собственности муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области и требуется завершение данной работы.

В целях эффективного использования муниципального имущества необходимо проведение оценки рыночной стоимости арендной платы на объекты недвижимости, что обусловлено требованием статьи 8 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Кроме того, проведение независимой оценки рыночной стоимости позволит определить реальную стоимость объектов муниципального имущества, оптимизировать порядок исчисления размера арендной платы за использование муниципального имущества, реализовывать прогнозные планы приватизации муниципального имущества и проводить предпродажную подготовку объектов приватизации. Однако согласно п. 7 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» приватизация зданий, строений, сооружений без одновременной приватизации земельных участков не допускается, вследствие чего возникает необходимость проведения работ по формированию земельных участков для приватизации муниципального имущества муниципального района. Для оформления правоустанавливающих документов на земельные участки под объекты, находящиеся в муниципальной собственности, необходимо закончить кадастровые работы по земельным участкам, занятым муниципальными объектами.

Для повышения эффективности использования земельных ресурсов на территории муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области необходимо осуществить сбор и закрепление информации о свободных земельных участках, которые могут быть использованы в качестве инвестиционных площадок, провести мероприятия по землеустройству, увеличить процент вовлечения в хозяйственный оборот земельных участков путем изъятия неиспользуемых и неэффективно используемых земель, выделения невостребованных земельных долей, регистрации права собственности муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области на земельные участки в целях разграничения государственной собственности на землю.

Комплексный подход к решению указанных задач позволит создать в короткие сроки эффективную систему учета земельных участков, разработать механизмы для вовлечения в гражданский оборот земель, расположенных на территории муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области. Проведение землеустроительных работ, постановка земельных участков на кадастровый учет, в соответствии со ст. 12 Федерального закона от 30.06.2006 № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества» способствуют стимулированию налоговых поступлений и арендных платежей в консолидированный бюджет муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области.

Учитывая вышеизложенное, администрация муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области сможет наиболее рационально и выгодно распоряжаться муниципальным имуществом и земельными ресурсами, а также оказывать содействие в решении проблем эффективного управления муниципальным имуществом и использования земельных ресурсов на территории сельских поселений муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области.

**1.2. Описание приоритетов и целей социально-экономического развития муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области в сфере управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области**

Основным приоритетом социально-экономического развития муни-ципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области в сфереуправления муниципальным имуществом и земельными ресурсами муни-ципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области является создание условий для повышения эффективности и уровня прозрачности управления муниципальным имуществом и земельными участками.

* 1. **Cведения о взаимосвязи муниципальной программы с национальными целями развития Российской Федерации, стратегическими приоритетами, целями и показателями соответствующей государственной программы Ульяновской области**

Муниципальная [программа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=455690&dst=100010) взаимосвязана с национальной целью развития Российской Федерации «Цифровая трансформация», утвержденной [Указом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=357927) Президента Российской Федерации от 07.05.2024 N 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года», и показателями, установленными государственной [программой](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=455690&dst=100010) Ульяновской области «Развитие отдельных направлений градостроительной деятельности и управление государственной собственностью Ульяновской области», утвержденной постановлением Правительства Ульяновской области от 30.11.2023 N 32/634-П «Об утверждении государственной программы Ульяновской области «Развитие отдельных направлений градостроительной деятельности и управление государственной собственностью Ульяновской области».

* 1. Описание задач муниципального управления, осуществляемого Администрацией муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области в сфере управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области, и способы их эффективного решения

Цель программы — повышение эффективности управления, распоряжения и использования имущества муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области и земельных ресурсов, находящихся в муниципальной собственности и на территории муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области.

Задачи Программы:

1. Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности в реестре муниципального имущества муниципального образования "Мелекесский район" Ульяновской области.

2. Обеспечение поступления налоговых и неналоговых доходов в бюджет муниципального района;

3. Обеспечение своевременного поступления денежных средств в муниципальный бюджет района;

4. Предоставление земельных участков многодетным семьям и ветеранам боевых действий в собственность бесплатно.

5. Обеспечение рационального и эффективного использования земель, находящихся в муниципальной собственности района и на территории Меле-кесского района.

Способы эффективного решения задач:

1. Для эффективного использования муниципального имущества муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области необходимо провести инвентаризацию и стоимостную оценку каждого объекта, включаемого в реестр муниципального имущества

2. Для повышения эффективности использования земельных ресурсов муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области нужно собрать и закрепить информацию о свободных земельных участках, которые могут быть использованы в качестве инвестиционных площадок, провести мероприятия по землеустройству, увеличить процент вовлечения в хозяйственный оборот земельных участков путём изъятия неиспользуемых и неэффективно используемых земель, выделения невостребованных земельных долей, регистрации права собственности муниципального района на земельные участки.

Перечень показателей приведен в приложении 2 к муниципальной программе. В рамках реализации муниципальной программы запланированы основные мероприятия в соответствии с приложением 3.

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Мелекесский район» как заказчик-координатор Программы в ходе ее выполнения:

- разрабатывает нормативные правовые акты, необходимые для выполнения Программы;

- формирует ежеквартальную отчетность реализации Программы;

- подготавливает ежегодно при необходимости в установленном порядке предложения об уточнении мероприятий Программы на очередной финансовый год, уточняет затраты на реализацию мероприятий Программы, а также механизм ее выполнения;

- несет ответственность за своевременную и качественную реализацию Программы, обеспечивает эффективное использование средств, выделяемых на ее реализацию;

- организует внедрение информационных технологий в целях управления реализацией Программы и контроля за ходом выполнения ее мероприятий;

- организует размещение на официальном сайте администрации муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области в сети Интернет информации о ходе и результатах реализации Программы, финансиро-вании ее мероприятий;

- вносит предложения и участвует в уточнении показателей муниципальной программы и расходов на реализацию мероприятий Программы, а также в совершенствовании механизма реализации Программы;

- обеспечивает эффективное использование средств, выделяемых на реализацию Программы;

- участвует в организации экспертных проверок хода реализации отдельных мероприятий Программы;

- осуществляет деятельность в рамках выполнения мероприятий Программы.

Внесение изменений в Программу осуществляется в соответствии с постановлением администрации муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области от 20.09.2024 N 1746 «Об утверждении Правил разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области, а также осуществления контроля за ходом их реализации.»

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение№1 к муниципальной программе «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области |

**2. ПАСПОРТ**

**Муниципальной** [**программ**](#P38)**ы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы (Заказчик муниципальной программы) | Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Мелекесский район» (далее – Комитет) |
| Координатор муниципальной программы | Первый заместитель Главы администрации муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области |
| Соисполнители муниципальной программы, участники муниципальной программы | Отсутствуют |
| Срок реализации муниципальной программы | 2025-2030 годы |
| Цель/цели муниципальной программы | Эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом муниципального образования «Мелекесский район» в целях повышения доходной части муниципального бюджета и обеспечения темпов роста поступления денежных средств в муниципальный бюджет района. |
| Направления (подпрограммы) муниципальной программы | Отсутствуют |
| Показатели муниципальной программы | - ежегодный темп роста не менее 2% доли поступлений налоговых и неналоговых доходов от использования муниципального имущества в бюджет муниципального района;  - доля многодетных семей и ветеранов боевых действий, обеспеченных земельными участками в собственность бесплатно, от числа многодетных семей и ветеранов боевых действий, поставленных на учет – 43% к 2030 году;  - доля вовлеченных в экономический оборот неиспользуемых земель и земельных участков сельскохозяйственного назначения. |
| Ресурсное обеспечение муниципальной программы с разбивкой по источникам финансового обеспечения и годам реализации | Источником финансового обеспечения муниципальной программы является бюджет муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области.  Общий объём бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение реализации муниципальной программы составит 62398,48972тыс. руб., в том числе по годам:  2025 год – 9282,70020 тыс. руб.;  2026 год – 8550,00000 тыс. руб.;  2027 год – 8650,00000 тыс. руб.;  2028 год – 11971,92984 тыс. руб.;  2029 год – 11971,92984 тыс. руб.;  2030 год – 11971,92984 тыс. руб. |
| Связь муниципальной программы с государственной программой Ульяновской области | Муниципальная программа связана с Государственной программой Ульяновской области «Развитие отдельных направлений градостроительной деятельности и управление государственной собственностью Ульяновской области» от 30.11.2023 N 32/634-П |

Приложение № 2

к муниципальной программе

«Управление муниципальным

имуществом и земельными

ресурсами муниципального

образования «Мелекесский район»

Ульяновской области

**ПЕРЕЧЕНЬ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**

**муниципальной программы**

**«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования**

**«Мелекесский район» Ульяновской области**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Признак возрастания (убывания, динамика) значения показателя** | **Единица измерения значения показателя  (по ОКЕИ)** | **Базовое значение**  **2024** | **Значения показателя** | | | | | | **Ответственный за достижение показателя** | **Связь с  показателями государственных программ Ульяновской области** |
| 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |

| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Комплекс процессных мероприятий «Организация работы по управлению объектами муниципального имущества и земельных участков» | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | доля поступлений налоговых и неналоговых доходов от использования муниципального имущества в бюджет муниципального района | | динамика | % | 104 | 106 | 108 | 110 | 112 | 114 | 116 | Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Мелекесский район» | х |
| 2. | доля многодетных семей и ветеранов боевых действий, обеспеченных земельными участками в собственность бесплатно, от общего числа многодетных семей и ветеранов боевых действий, поставленных на учет | | динамика | % | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Мелекесский район» | х |
| 3. | доля вовлеченных в экономический оборот неиспользуемых земель и земельных участков сельскохозяйственного назначения | | динамика | % | 80 | 70 | 60 | 50 | х | х | х | Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Мелекесский район» | х |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 3  к муниципальной программе  «Управление муниципальным  имуществом и земельными  ресурсами муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области |

**ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ**

**муниципальной программы**

**«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования**

**«Мелекесский район» Ульяновской области**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименования муниципальной программы, структурного элемента, мероприятия | Ответственные исполнители мероприятия | Источник  финансового обеспечения реализации муниципальной программы, структурного элемента, мероприятия | Код целевой статьи расходов | Объём финансового обеспечения реализации муниципальной программы,  структурного элемента, мероприятия по годам реализации, тыс. руб. | | | | | | |
| всего | 2025  год | 2026  год | 2027  год | 2028  год | 2029  год | 2030  год |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Муниципальная программа  «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования  «Мелекесский район» Ульяновской области | Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Мелекесский район» | Бюджетные ассигнования местного бюджета | 0300000000 | 62398,48972 | 9282,70020 | 8550,00000 | 8650,00000 | 11971,92984 | 11971,92984 | 11971,92984 |
| 1 . | Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области | Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Мелекесский район» | Бюджетные ассигнования местного бюджета | 0340100000 | 50169,04252 | 7462,00000 | 6862,00000 | 6962,00000 | 9627,44744 | 9627,44744 | 9627,44744 |
| 1.1. | «Обеспечение деятельности органов местного самоуправления муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области | Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Мелекесский район» | Бюджетные ассигнования местного бюджета | 0340180010 | 50169,04252 | 7462,00000 | 6862,00000 | 6962,00000 | 9627,44744 | 9627,44744 | 9627,44744 |
| 2. | Комплекс процессных мероприятий «Организация работы по управлению объектами муниципального имущества и земельных участков» | Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Мелекесский район» | Бюджетные ассигнования местного бюджета | 0340200000 | 12097,4472 | 1688,00000 | 1688,00000 | 1688,00000 | 2344,4824 | 2344,4824 | 2344,4824 |
| 2.1. | Обеспечение приватизации и проведение предпродажной подготовки объектов приватизации | Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Мелекесский район» | Бюджетные ассигнования местного бюджета | 0340222900 | 306,00000 | 50,00000 | 50,00000 | 50,00000 | 52,00000 | 52,00000 | 52,00000 |
| 2.2. | Обеспечение мероприятий, связанных с оценкой недвижимости, признание прав и регулирование отношений по государственной и муниципальной собственности | Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Мелекесский район» | Бюджетные ассигнования местного бюджета | 0340261200 | 3429,55920 | 538,00000 | 538,00000 | 538,00000 | 605,18640 | 605,18640 | 605,18640 |
| 2.3. | Мероприятия по землеустройству и землепользованию Мелекесского района Ульяновской области | Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Мелекесский район» | Бюджетные ассигнования местного бюджета | 0340261300 | 8361,88800 | 1100,00000 | 1100,00000 | 1100,00000 | 1687,296 | 1687,296 | 1687,296 |