****

**ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

**МО «МЕЛЕКЕССКИЙ РАЙОН»**

**Контакты:**

Заместитель Председателя КУМИ и ЗО Администрации МО "Мелекесский район"

**Пурайкин Антон Олегович**

**Тел: 8(84235)7-46-53**

Email: komitet-mel@mail.ru

Начальник отдела экономического развития и прогнозирования

управления экономики Администрации МО "Мелекесский район"

**Орлова Ольга Александровна**

**Тел: 8(84235)2-60-35,**

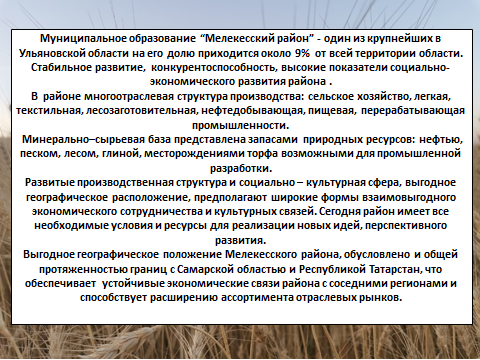
Email:ekonom-mel@mail.ru

Директор АНО Центр развития предпринимательства

**Волкова Татьяна Александровна**

**Тел: 8(84235)2-13-53,**

Email: centr\_rp@mail.ru



**РЯЗАНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

Ульяновская область, Мелекесский район, п.Дивный

**Площадка под производственную застройку**



**Площадь инвестиционной площадки** – 70 000 кв.м.

**Вид собственности**: Государственная собственность не разграничена

**Категория земель**: Земли населенных пунктов

**Вид и состав территориальной зоны**

**в соответствии с документами территориального планирования МО** - Производственная застройка

**Условия предоставления площадки в пользование:** аренда

**Инфраструктура:**

Электроснабжение - по краю участка, вдоль дороги проходит линия электропередачи, лимиты (МВт) – 1,87

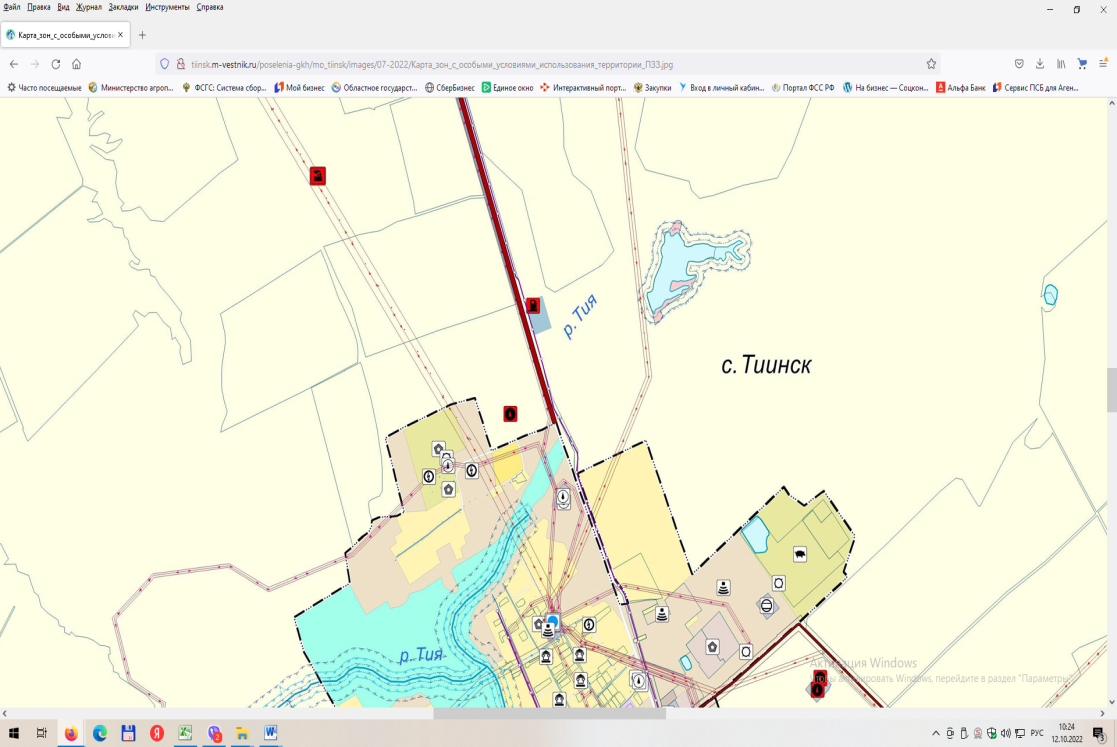
Газоснабжение - до ближайшего ШРП 450 м

Водоснабжение - до ближайшей водонапорной башни 200 м.

**ТИИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

Ульяновская область, Трасса Димитровград - Хмелевка 300 м по правую сторону на выезде из с.Тиинск

**Земельный участок для строительства Автомобильной газонаполнительной компрессорной станции (АГНКС)**



**Площадь инвестиционной площадки** - 6000 кв.м.

**Вид собственности:** Государственная собственность не разграничена

**Категория земель**: земли населенных пунктов

**Вид и состав территориальной зоны**

**в соответствии с документами территориального планирования МО:** Производственная застройка

**Условия предоставления площадки в пользование**: аренда

**Инфраструктура:**

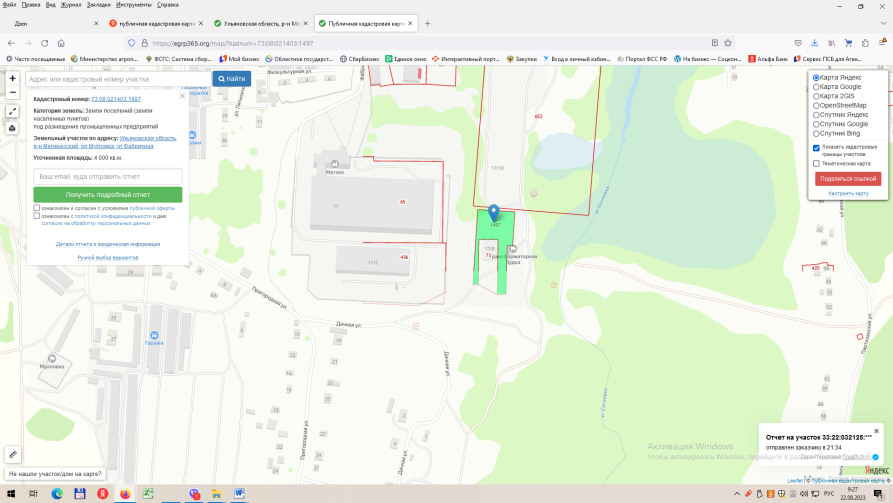
Электроснабжение: 50 м до площадки

Газоснабжение: вдоль площадки

**МУЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

Ульяновская область, Мелекесский район, р.п.Мулловка, улица Фабричная, д.17/8.

**Площадка под производственную застройку**



**Площадь инвестиционной площадки** - 4000 кв.м.

**Вид собственности:** Собственность муниципального образования "Мулловское городское поселение"

**Категория земель:** Земли населенных пунктов

**Вид и состав территориальной зоны в соответствии с документами территориального планирования МО:** П.2.(включая СХП4, П4, СХП) Зона производственных предприятий III-V классов опасности

**Условия предоставления площадки в пользование**: Аренда/собственность

**Инфраструктура:**

Электроснабжение: есть точка присоединения (трасформатор 2\*ТДН-10000/110/10, резервная мощность 4,1 МВА)

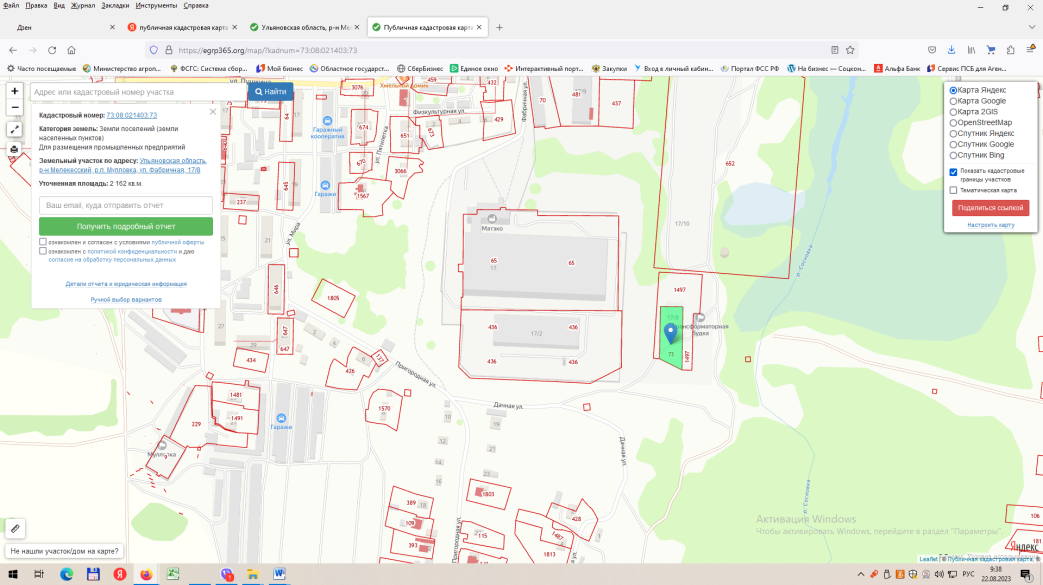
Газоснабжение: на территории находится ГРПШ (высокое давление). Газопровод подведен к зданию диаметр трубы 150 мм

Водоснабжение: водопровод диаметр трубы 150 мм, забор воды из пруда вода техническая.

**МУЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

Ульяновская область, Мелекесский район, р.п.Мулловка, улица Фабричная, д.17/8.

**Площадка под производственную застройку**



**Площадь инвестиционной площадки** - 2162 кв.м.

**Вид собственности:** Собственность муниципального образования "Мулловское городское поселение"

**Категория земель:** Земли населенных пунктов

**Вид и состав территориальной зоны в соответствии с документами территориального планирования МО :** П.2.(включая СХП4, П4, СХП) Зона производственных предприятий III-V классов опасности.

**Условия предоставления площадки в пользование**: Аренда/собственность

**Инфраструктура:**

Электроснабжение: есть точка присоединения (трасформатор 2\*ТДН-10000/110/10, резервная мощность 4,1 МВА)

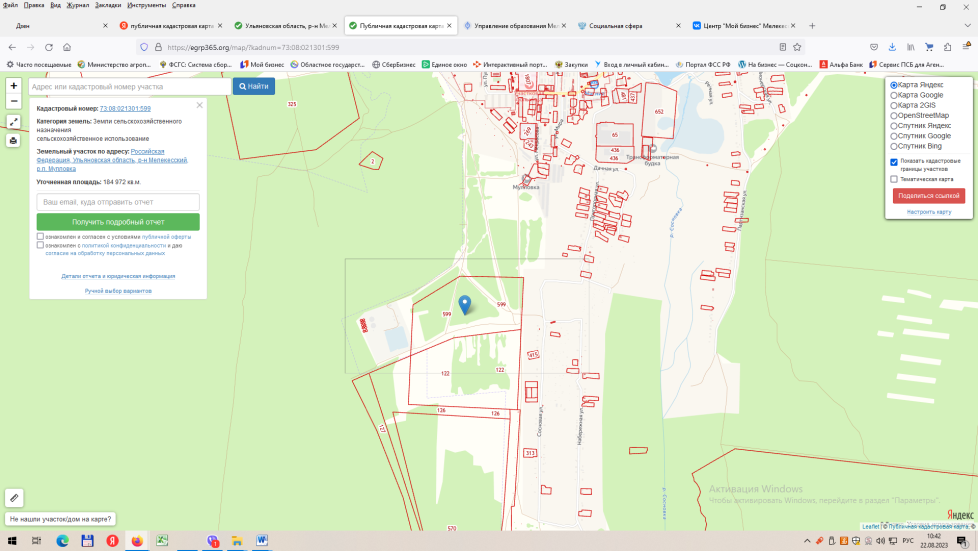
Газоснабжение: на территории находится ГРПШ (высокое давление). Газопровод подведен к зданию диаметр трубы 150 мм

Водоснабжение: водопровод диаметр трубы 150 мм, забор воды из пруда вода техническая.

**МУЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

Ульяновская область, Мелекесский район, р.п.Мулловка, 800 м. южнее многоквартирного жилого дома №3 по ул.Пушкина

**Площадка под земли сельскохозяйственного назначения**



**Площадь инвестиционной площадки** - 184 972 кв.м.

**Вид собственности:** фонд перераспределения

**Категория земель:** Земли сельскохозяйственного назначения

**Вид и состав территориальной зоны в соответствии с документами территориального планирования МО:** территория занимаемая объектами сельхозназначения и предназначена для ведения сельского хозяйства.

**Условия предоставления площадки в пользование**: Аренда/собственность.

**Инфраструктура:**

Электроснабжение:200 м западнее жилого дома № 2 по ул. Сосновка

Водоснабжение: 200 м западнее жилого дома № 2 по ул. Сосновка; 300 м юго-западнее многоквартирного жилого дома №3 по ул.Пушкина скважина № В-31

Газоснабжение:1000 м южнее нежилого здания № 10 по ул.Некрасова

**НИКОЛОЧЕРЕМШАНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

Ульяновская область, Мелекесский район, с.Никольское-на-Черемшане.

**Площадка под земли туристического обслуживания**



**Площадь инвестиционной площадки** - 206 701 кв.м.

**Вид собственности:** Государственная собственность не разграничена

**Категория земель:** Земли населённых пунктов

**Вид и состав территориальной зоны в соответствии с документами территориального планирования МО:** Р2 – зона туризма и отдыха.

**Условия предоставления площадки в пользование:** аренда

**Инфраструктура:**

Электроснабжение: 960 м до ТП, линия электропередачи 10 кВт

Газоснабжение: 30 м до ветки газопровода

Водоснабжение:27 м до трассы водопровода

**НОВОМАЙНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

Ульяновская область, Мелекесский район, муниципальное образование «Новомайнское городское поселение»

**Площадка под земли сельскохозяйственного назначения**



**Площадь инвестиционной площадки** - 38 275 кв.м.

**Вид собственности:** Собственность муниципального образования «Новомайнское

**Категория земель:** Земли сельскохозяйственного назначения

**Вид и состав территориальной зоны в соответствии с документами территориального планирования МО:** СХ.1 Зона сельскохозяйственного использования

**Условия предоставления площадки в пользование:** собственность/аренда

**Инфраструктура:**

Электроснабжение: 150 м до ТП (расстояние до инвестиционной площадки).

Газоснабжение: 153 м до ГРП (расстояние до инвестиционной площадки).

Водоснабжение: 37 м до трассы водопровода

**НОВОМАЙНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

Ульяновская область, Мелекесский район, муниципальное образование «Новомайнское городское поселение»

**Площадка под земли сельскохозяйственного назначения**



**Площадь инвестиционной площадки** - 42 158 кв.м.

**Вид собственности:** Собственность муниципального образования «Новомайнское городское поселение».

**Категория земель:** Земли сельскохозяйственного назначения

**Вид и состав территориальной зоны в соответствии с документами территориального планирования МО:** СХ.1 Зона сельскохозяйственного использования

**Условия предоставления площадки в пользование:** собственность/аренда

**Инфраструктура:**

Электроснабжение: 428 м до ТП (расстояние до инвестиционной площадки).

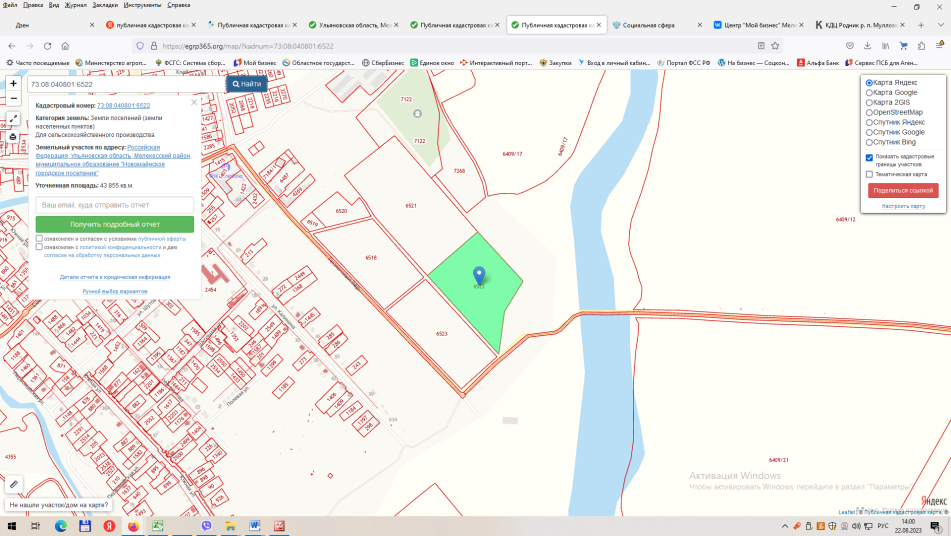
Газоснабжение: 443 м до ГРП (расстояние до инвестиционной площадки).

Водоотведение: 37 м до трассы водопровода

**НОВОМАЙНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

Ульяновская область, Мелекесский район, муниципальное образование «Новомайнское городское поселение»

**Площадка под земли сельскохозяйственного назначения**



**Площадь инвестиционной площадки** - 43 855 кв.м.

**Вид собственности:** Собственность муниципального образования «Новомайнское городское поселение»

**Категория земель:** Земли сельскохозяйственного назначения

**Вид и состав территориальной зоны в соответствии с документами территориального планирования МО:** СХ.1 Зона сельскохозяйственного использования

**Условия предоставления площадки в пользование:** собственность/аренда

**Инфраструктура:**

Электроснабжение: 21 м до ТП (расстояние до инвестиционной площадки).

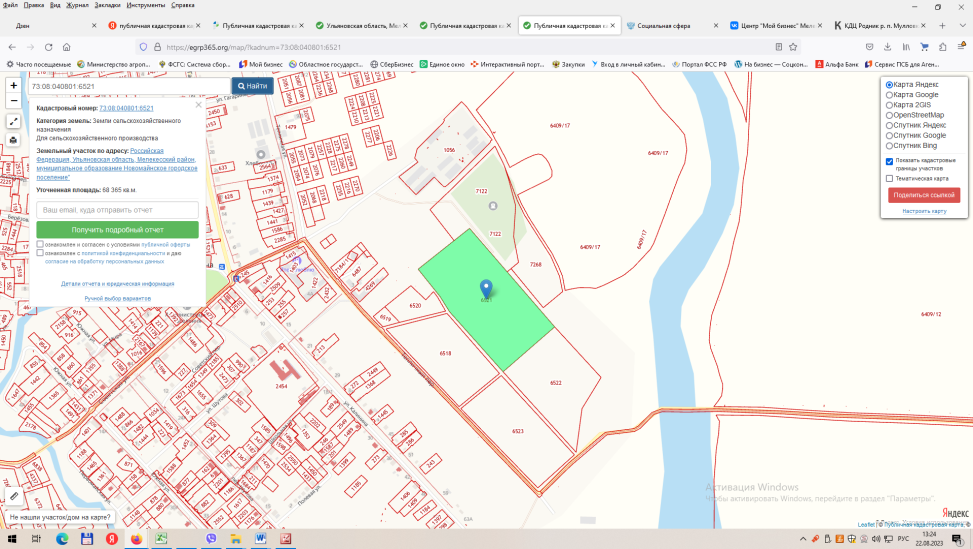
Газоснабжение: 505 м до ГРП (расстояние до инвестиционной площадки).

Водоснабжение: 186 м до трассы водопровода

**НОВОМАЙНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

Ульяновская область, Мелекесский район, муниципальное образование «Новомайнское городское поселение»

**Площадка под земли сельскохозяйственного назначения**



**Площадь инвестиционной площадки** - 68 365 кв.м.

**Вид собственности:** Собственность муниципального образования «Новомайнское городское поселение»

**Категория земель:** Земли сельскохозяйственного назначения

**Вид и состав территориальной зоны в соответствии с документами территориального планирования МО:** СХ.1 Зона сельскохозяйственного использования

**Условия предоставления площадки в пользование:** собственность/аренда

**Инфраструктура:**

Электроснабжение: 138 м до ТП (расстояние до инвестиционной площадки).

Газоснабжение: 234 м до ГРП (расстояние до инвестиционной площадки).

Водоснабжение: 186 м до трассы водопровода

**СТАРОСАХЧИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

Ульяновская область, Мелекесский район, с.Старая Сахча

**Площадка под промышленное назначение**



**Площадь инвестиционной площадки** - 10 000 кв.м.

**Вид собственности:** Государственная собственность не разграничена

**Категория земель:** земли промышленности

**Вид и состав территориальной зоны в соответствии с документами территориального планирования МО:** заправка транспортных средств.

**Условия предоставления площадки в пользование:** аренда

**Инфраструктура:**

Электроснабжение: 300 м подстанция

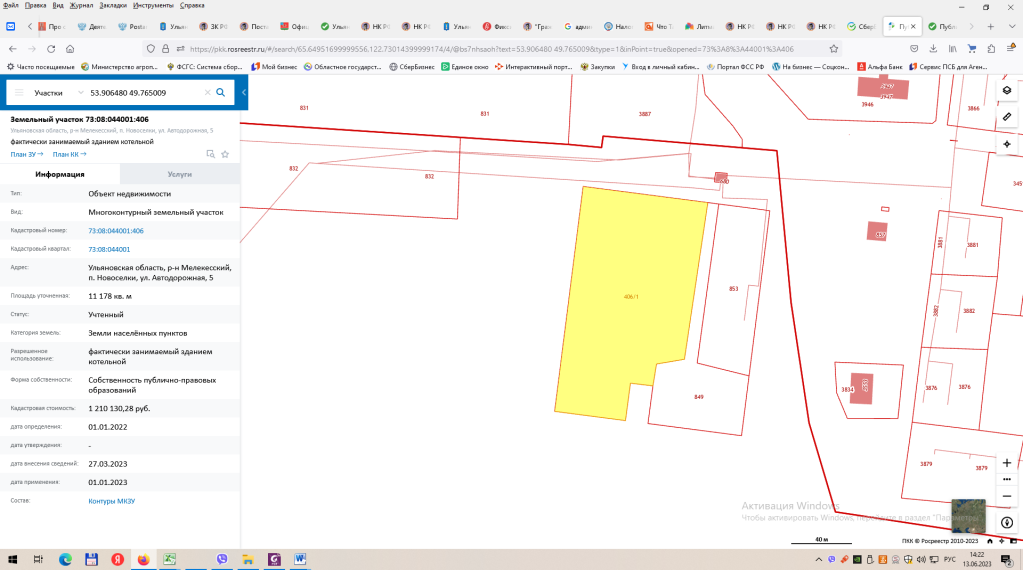
Газоснабжение: 400 м. (расстояние до инвестиционной площадки).

Водоснабжение: 100 м. (расстояние до инвестиционной площадки).

**НОВОСЕЛКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

Ульяновская область, Мелекесский район, п. Новоселки , ул. Автодорожная д.5

**Площадка под промышленное назначение**



**Площадь инвестиционной площадки** - 11 000 кв.м.

**Вид собственности:** муниципальная собственность МО «Мелекесский район»

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Вид и состав территориальной зоны в соответствии с документами территориального планирования МО:** И – зона инженерной инфраструктуры

**Условия предоставления площадки в пользование:** собственность/аренда

**Инфраструктура:**

Электроснабжение: ЛЭП проходит вдоль площадки

Газоснабжение: газ подведен

**НОВОСЕЛКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

Ульяновская область, Мелекесский район, п.Новоселки , ул. Автодорожная д,5

**Площадка под промышленное назначение**

**Площадь инвестиционной площадки** - 3774 кв.м.

**Вид собственности:** муниципальная собственность МО «Мелекесский район»

**Категория земель**: земли населенных пунктов

**Вид и состав территориальной зоны в соответствии с документами территориального планирования МО:** И – зона инженерной инфраструктуры

**Условия предоставления площадки в пользование:** собственность/аренда

**Инфраструктура:**

Электроснабжение: ЛЭП проходит вдоль площадки

Газоснабжение: газ подведен



**НОВОСЕЛКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

Ульяновская область, Мелекесский район, с.Новоселки, ул. Крупской, д.11

**Площадка под промышленное назначение**

****

**Площадь инвестиционной площадки** - 5042 кв.м.

**Вид собственности:** муниципальная собственность МО «Мелекесский район»

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Вид и состав территориальной зоны в соответствии с документами территориального планирования МО:** ОДо. Общественно-деловая зона с преимущественным размещением объектов образования и дошкольных учреждений

**Условия предоставления площадки в пользование:** собственность/аренда

**Инфраструктура:**

Электроснабжение: До ТП – 770 м. (расстояние до инвестиционной площадки).

Водоснабжение: 830 м. до ГРП (расстояние до инвестиционной площадки).

Газоснабжение: 830 м. до ГРП (расстояние до инвестиционной площадки).

**БУДЕМ РАДЫ СОТРУДНИЧЕСТВУ**

**Глава администрации МО «Мелекесский район»**

**Ульяновской области**

**Сандрюков Сергей Александрович**

**Г. Димитровград**

**Ул. Б. Хмельницкого, д.93**

**Тел/факс: 884-235- 2-62-90**

[**tallex@list.ru**](mailto:tallex@list.ru)

**Начальник Управления экономического развития**

**МО «Мелекесский район»**

**Костик Людмила Александровна**

**Г. Димитровград**

**Ул. Б. Хмельницкого, д.93**

**Тел. 884-235-2-65-89**

[**ekonom-mel@mail.ru**](mailto:ekonom-mel@mail.ru)

**Директор АНО «Центр развития предпринимательства»**

**МО «Мелекесский район»**

**Волкова Татьяна Александровна**

**Г. Димитровград**

**Ул. Б. Хмельницкого, д.87**

**Тел. 884-235-2-53-13**

**centr\_rp@mail.ru**