

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«МЕЛЕКЕССКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

*Восемьдесят девять 2009 года*

№ 1693  
Экз. №     

г. Димитровград

**О проведении аукциона на право заключения  
договора аренды земельного участка**

В целях реализации положений Земельного кодекса Российской Федерации, регулирующих порядок организации и проведения аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, руководствуясь частью 4 статьи 2, частью 1 статьи 39.6, статьями 39.11-39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» администрация муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области п о с т а н о в л я е т :

1. Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Мелекесский район» провести аукцион на право заключения договора аренды в электронной форме на электронной площадке в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: Универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ» (далее - Оператор торговой платформы») земельного участка и заключить с победителем договор аренды на следующий земельный участок:

1.1. Лот № 1: Земельный участок общей площадью 17868 кв.м., кадастровый номер 73:08:043101:1152, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ульяновская область, Мелекесский район, МО «Рязановское сельское поселение», с. Чувашский Сускан, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: туристическое обслуживание.

1.1.1. аукцион открытый по составу участников;

1.1.2. открытая форма подачи предложения о цене земельного участка;

1.1.3. начальная цена предмета аукциона (годовая арендная плата) — 52 328 (пятьдесят две тысячи триста двадцать восемь) рублей 22 копейки;

1.1.4. величина задатка в размере 100% от начальной цены арендной платы земельного участка, то есть — 52 328 (пятьдесят две тысячи триста двадцать восемь) рублей 22 копейки;



1.1.5. шаг аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона, то есть – 1569 (одна тысяча пятьсот шестьдесят девять) рублей 84 копейки;

1.1.6. срок аренды - 10 лет;

1.1.7. сведения об обременениях и ограничениях земельного участка отсутствуют.

1.2. Лот № 2: Земельный участок общей площадью 262 кв.м., кадастровый номер 73:08:022501:2148, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ульяновская область, Мелекесский район, с. Никольское-на-Черемшане, ул. Ленина, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: магазины.

1.2.1. аукцион открытый по составу участников;

1.2.2. открытая форма подачи предложения о цене земельного участка;

1.2.3. начальная цена предмета аукциона (годовая арендная плата) – 2 801 (две тысячи восемьсот один) рубль 24 копейки;

1.2.4. величина задатка в размере 100% от начальной цены арендной платы земельного участка, то есть – 2 801 (две тысячи восемьсот один) рубль 24 копейки;

1.2.5. шаг аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона, то есть – 84 (восемьдесят четыре) рубля 04 копейки;

1.2.6. срок аренды - 2 года 6 месяцев;

1.2.7. сведения об обременениях и ограничениях земельного участка отсутствуют.

1.3. Лот № 3: земельный участок площадью 1154 кв. м., кадастровый номер 73:23:015301:770, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ульяновская область, Мелекесский район, МО «Старосахчинское сельское поселение», п. Курлан, категории земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

1.3.1. аукцион открытый по составу участников;

1.3.2. открытая форма подачи предложения о цене земельного участка;

1.3.3. начальная цена предмета аукциона – 11 140 (одиннадцать тысяч сто сорок) рублей 33 копейки;

1.3.4. величина задатка в размере 100% от начальной цены продаваемого земельного участка, то есть – 11 140 (одиннадцать тысяч сто сорок) рублей 33 копейки;

1.3.5. шаг аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона, то есть – 334 (триста тридцать четыре) рубля 21 копейка;

1.3.6. срок аренды – 20 лет;

1.3.7. сведения об обременениях и ограничениях земельного участка отсутствуют.

1.4. Лот № 4: земельный участок площадью 1200 кв. м., кадастровый номер 73:23:015301:783, расположенный по адресу: Российская Федерация,

Ульяновская область, Мелекесский район, п. Курлан, категории земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства.

- 1.4.1. аукцион открытый по составу участников;
- 1.4.2. открытая форма подачи предложения о цене земельного участка;
- 1.4.3. начальная цена предмета аукциона – 11 584 (одиннадцать тысяч пятьсот восемьдесят четыре) рубля 40 копеек;
- 1.4.4. величина задатка в размере 100% от начальной цены продаваемого земельного участка, то есть – 11 584 (одиннадцать тысяч пятьсот восемьдесят четыре) рубля 40 копеек;
- 1.4.5. шаг аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона, то есть – 347 (триста сорок семь) рублей 53 копейки;
- 1.4.6. срок аренды – 20 лет;
- 1.4.7. сведения об обременениях и ограничениях земельного участка отсутствуют.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области по итогам проведенного аукциона заключить с победителем аукциона договор аренды земельного участка в течение 5 (пяти) дней со дня истечения 10 (десяти) дней со дня размещения протокола о результатах аукциона.

3. Утвердить следующий состав комиссии по проведению аукциона:

Председатель комиссии:

Клочков В.В.

- Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Мелекесский район»;

Секретарь комиссии:

Александрова А.В.

- главный специалист комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Мелекесский район»;

Члены комиссии:



Паршиков В.В.

- исполняющий обязанности начальника  
отдела муниципального контроля  
администрации муниципального  
образования «Мелекесский район»;

Мидаров А.Р.

- Глава муниципального образования  
«Мелекесский район» (по согласованию);

Сысуева С.В.

- начальник Финансового управления  
администрации муниципального  
образования «Мелекесский район»;

Зимуков Э.М.

- председатель общественной палаты  
муниципального образования  
«Мелекесский район» (по согласованию).

4. Опубликовать извещение о проведении аукциона на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), а также на официальном сайте администрации муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([adm-melekess.gosuslugi.ru](http://adm-melekess.gosuslugi.ru)).

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы администрации муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области М.Р. Сенюту.

Глава администрации

С.А. Сандрюков