

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«МЕЛЕКЕССКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

13.12.2023

№ 5/17

г. Димитровград

**Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов»**

На основании пункта 3 части 1 статьи 15, статей 50, 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 10, 13 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Устава муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области, Положения о приватизации муниципального имущества муниципального образования «Мелекесский район», утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования «Мелекесский район» от 25.05.2011 № 26/241, Совет депутатов муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области шестого созыва решил:

1. Утвердить Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2024, подлежит официальному опубликованию, размещению в официальном сетевом издании муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области (melekess-pressa.ru) и на официальном сайте муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области в информационно-коммуникационной сети Интернет (adm-melekess.gosuslugi.ru).

3. Настоящее решение подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

4. С момента вступления в силу настоящего решения признать утратившими силу:

решение Совета депутатов муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области от 15.12.2022 № 60/285 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального

образования «Мелекесский район» Ульяновской области на 2023 год  
плановый период 2024 и 2025 годов»;

5. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава муниципального образования  
«Мелекесский район»



А.Р. Мидарс

к решению Совета депутатов  
МО «Мелекесский район»  
Ульяновской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_/\_\_\_

**Прогнозный план  
приватизации муниципального имущества  
муниципального образования «Мелекесский район»  
Ульяновской области на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов**

Статья 1. Основание и цели приватизации

1. Настоящий прогнозный план приватизации муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования "Мелекесский район" Ульяновской области на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов (далее по тексту - План) разработан в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 15, статей 50, 51 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», требованиями Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее по тексту - Закон о приватизации) на основании прав, предоставленных органам местного самоуправления Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области, Положением о приватизации муниципального имущества муниципального образования «Мелекесский район», утвержденным Решением Совета депутатов муниципального образования «Мелекесский район» от 25.05.2011 № 26/241, (далее по тексту - Положение о приватизации).

2. План устанавливает организационные и правовые основы преобразования отношений собственности посредством приватизации муниципального имущества муниципального образования "Мелекесский район" Ульяновской области, который понимается, как возмездное отчуждение находящегося в муниципальной собственности имущества (объектов приватизации) в собственность физических лиц и юридических лиц, не относящихся к государственной или муниципальной собственности.

3. Приватизация муниципального имущества муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области (далее по тексту - муниципальное имущество) осуществляется в следующих целях:

- а) преобразование отношений собственности в интересах населения района;
- б) удовлетворение потребностей населения в сфере торговли, услуг и общественного питания путем развития конкуренции;
- в) привлечение внутренних и внешних инвестиций в экономику района;
- г) улучшение платежного баланса муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области в результате приватизации.

4. В указанных целях в Плане предусмотрены следующие приоритеты при осуществлении приватизации муниципального имущества:

а) оптимизация процессов использования, распоряжения и управления муниципальным имуществом, в том числе за счет сокращения бюджетных расходов;

б) сохранение объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих жизнедеятельность района;

в) создание условий для развития рынка недвижимости;

г) поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства.

## Статья 2. Сфера действия прогнозного плана приватизации

1. Настоящий План регулирует отношения, возникающие при приватизации муниципального имущества и связанные с ними отношения по управлению муниципальным имуществом.

2. Действие настоящего Плана не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении имущества, указанного в пункте 2 статьи 3 Закона о приватизации.

3. Приватизация муниципального имущества, не включенного в План, не допускается.

## Статья 3. Контроль за выполнением условий приватизации

1. Контроль за выполнением покупателями муниципального имущества условий его приватизации в соответствии с заключенными договорами купли-продажи осуществляется Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации муниципального образования «Мелекесский район».

2. Перечень планируемого к приватизации муниципального имущества муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области, указанный в приложении к настоящему Плану, может быть дополнен в течение очередного финансового года с последующим внесением изменений в решение о бюджете муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области на текущий финансовый год (пункт 3.4 Положения о приватизации).

Приложение  
к Прогнозному плану приватизации  
муниципального имущества МО  
«Мелекесский район» Ульяновской  
области на 2024 год и плановый  
период 2025 и 2026 годов

Перечень муниципального имущества  
муниципального образования «Мелекесский  
район» Ульяновской области, подлежащего  
приватизации в 2024 году и плановый период 2025 и 2026 годов

N	Наименование и назначение объекта	Обременения	Характеристика объекта	Рыночная цена, руб.	Сроки и форма торгов
1.	Газовая котельная (нежилое здание) с земельным участком	Оперативное управление МКУ «Управление жилищно-коммунальным хозяйством Мелекесского района»	Нежилое здание общей площадью 1681,5 кв.м. (кадастровый номер 73:08:044001:440) с земельным участком общей площадью 3774 кв.м. (кадастровый номер 73:08:044001:853), расположенные по адресу: Ульяновская область, Мелекесский район, п. Новоселки, ул. Автодорожная.	1 004 402	1 квартал 2024 г., открытый аукцион
	Итого			1 004 402	