

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"МЕЛЕКЕССКИЙ РАЙОН" УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

13 марта 2023 года

№ 284

Экз. № _____

г. Димитровград

**Об утверждении муниципальной программы
«Улучшение жилищных условий граждан, проживающих
на территории муниципального образования «Мелекесский район»
Ульяновской области»**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса российской Федерации, пунктом 6 части 1 статьи 14, частью 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Указом Президента Российской Федерации от 21.07.2020 N 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года», постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановлением Правительства Ульяновской области от 14.11.2019 N 26/583-П «Об утверждении государственной программы Ульяновской области «Развитие строительства и архитектуры в Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 28.03.2019 № 131-П «Об утверждении областной адресной программы «Переселение граждан, проживающих на территории Ульяновской области, из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, в 2019-2023 годах», руководствуясь постановлением администрации муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской обл. от 26.10.2022 N 1917 «Об утверждении Правил разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области, а также осуществления контроля за ходом их реализации» и в целях решения жилищной проблемы граждан, проживающих на территории муниципального образования «Мелекесский район», в соответствии с решением Совета депутатов муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области от 15.12.2022 №60/284 «О бюджете муниципального

образования «Мелекесский район» Ульяновской области на 2023 год и плановый период 2024 и 2027 годов, п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить муниципальную программу «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования, распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2023, подлежит размещению в официальном сетевом издании муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области (melekess-pressa.ru), а также на официальном сайте администрации муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (adm-melekess.ru).

3. Со дня вступления в силу настоящего постановления признать утратившими силу постановления администрации муниципального образования "Мелекесский район" Ульяновской области:

от 27.03.2020 №298 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей на территории муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области»;

от 22.07.2020 №727 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области от 27.03.2020 №298 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей на территории муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области»;

от 01.12.2020 №1188 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области от 27.03.2020 №298 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей на территории муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области»;

от 20.09.2021 №1046 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области от 27.03.2020 №298 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей на территории муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области»;

от 22.12.2021 №1530 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области от 27.03.2020 №298 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей на территории муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области»;

от 23.12.2021 №1534 «Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан, проживающих на территории муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области, из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации»;

от 15.03.2022 №417 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области от 27.03.2020 №298 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение

жильем молодых семей на территории муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области»;

от 13.05.2022 №833 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области от 27.03.2020 №298 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей на территории муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области»;

от 20.05.2022 №861 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области от 23.12.2021 №1534 «Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан, проживающих на территории муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области, из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации»;

от 11.10.2022 №1829 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области от 23.12.2021 №1534 «Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан, проживающих на территории муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области, из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации»;

от 07.12.2022 №2185 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области от 27.03.2020 №298 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей на территории муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области»;

от 26.12.2022 №2377 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области от 23.12.2021 №1534 «Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан, проживающих на территории муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области, из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации».

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Мелекесский район» В.В. Ключкова.

Исполняющий обязанности
Главы администрации

И.Н. Саляев

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
«Мелекесский район» Ульяновской
области
от 19.03.2023 года № 284

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«УЛУЧШЕНИЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ ГРАЖДАН,
ПРОЖИВАЮЩИХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «МЕЛЕКЕССКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ
ОБЛАСТИ»

2023 год

**ПАСПОРТ
муниципальной программы**

Наименование муниципальной программы	«Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области»
Заказчик муниципальной программы	Администрация муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области
Заказчик-координатор муниципальной программы	Первый заместитель Главы администрации муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области курирующий реальный сектор экономики
Соисполнитель (соисполнители) муниципальной программы	Администрация муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунальным хозяйством Мелекесского района»
Подпрограммы муниципальной программы	«Обеспечение жильём молодых семей на территории муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области»; «Переселение граждан, проживающих на территории муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области, из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации».
Проекты, реализуемые в составе муниципальной программы	Региональный проект Ульяновской области «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»
Цели и задачи муниципальной программы	Цели: - решение жилищной проблемы молодых семей, проживающих на территории муниципального образования «Мелекесский район», признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, посредством предоставления им социальных выплат на приобретение жилых помещений или строительство объектов индивидуального жилищного строительства;

	<p>- обеспечение на территории муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда.</p> <p>Задачи:</p> <p>- предоставление молодым семьям - участникам Программы социальных выплат на приобретение жилья или строительство объектов индивидуального жилищного строительства;</p> <p>- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы на приобретение жилых помещений или строительство объектов индивидуального жилищного строительства, в том числе ипотечные жилищные кредиты;</p> <p>- переселение граждан, проживающих в многоквартирных домах, которые до 1 января 2017 года признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.</p>
Целевые индикаторы муниципальной программы	<p>- количество молодых семей, улучшивших жилищные условия, (в том числе с использованием заёмных средств) при оказании им содействия за счёт бюджетных средств;</p> <p>- количество оплаченных свидетельств на право получения социальных выплат на приобретение жилых помещений или строительство объектов индивидуального жилищного строительства в общем количестве выданных свидетельств;</p> <p>- привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств, кредитных и других организаций, представляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные;</p> <p>- количество человек, переселенных из аварийных многоквартирных домов;</p> <p>- общая площадь расселенных жилых помещений аварийных многоквартирных домов</p>
Сроки реализации муниципальной программы	2023-2027 годы
Ресурсное обеспечение муниципальной программы с разбивкой по источникам финансового	<p>Общий объем финансирования Программы составляет 28183,47577 тыс. руб. в том числе по годам:</p> <p>2023 год – 26162,32586 тыс. руб.;</p> <p>2024 год – 1460,02321 тыс. руб.;</p> <p>2025 год – 461,12670 тыс. руб.;</p>

<p>обеспечения и годам реализации.</p>	<p>2026 год- 50,0 тыс. руб.;</p> <p>2027 год- 50,0 тыс. руб.</p> <p>из них:</p> <p>за счёт бюджетных ассигнований из бюджета муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области - 3000,0 тыс. руб., в том числе по годам реализации:</p> <p>2023 год –1800,0 тыс. руб.;</p> <p>2024 год – 1050,0 тыс. руб.;</p> <p>2025 год – 50,0 тыс. руб.;</p> <p>2026 год –50,0 тыс. руб.;</p> <p>2027 год –50,0 тыс. руб.</p> <p>за счёт бюджетных ассигнований местного бюджета, источником которых являются бюджетные ассигнования из областного бюджета Ульяновской области – 25183,47577 тыс. руб., в том числе по годам реализации:</p> <p>2023 год –24362,32586 тыс. руб.;</p> <p>2024 год –410,02321 тыс. руб.;</p> <p>2025 год –411,12670 тыс. руб.;</p> <p>2026 год – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>2027 год – 0,0 тыс. руб.</p>
<p>Ресурсное обеспечение проектов, реализуемых в составе муниципальной программы с разбивкой по источникам финансового обеспечения и годам реализации</p>	<p>Общий объем финансирования составляет 26187,92300 тыс. руб. в том числе по годам:</p> <p>2023 год –25187,92300 тыс. руб.;</p> <p>2024 год –1000,00 тыс. руб.;</p> <p>2025 год –0,0 тыс. руб.;</p> <p>2026 год- 0,0 тыс. руб.;</p> <p>2027 год- 0,0 тыс. руб.</p> <p>из них:</p> <p>за счёт бюджетных ассигнований из бюджета муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области - 1400,0 тыс. руб., в том числе по годам реализации:</p> <p>2023 год –1400,0 тыс. руб.;</p> <p>2024 год – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>2025 год – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>2026 год –0,0 тыс. руб.;</p> <p>2027 год – 0,0 тыс. руб.</p> <p>за счёт бюджетных ассигнований местного бюджета, источником которых являются бюджетные ассигнования из областного бюджета Ульяновской области – 23787,92300 тыс. руб., в том числе по годам реализации:</p> <p>2023 год –23787,92300 тыс. руб.;</p> <p>2024 год –0,0 тыс. руб.;</p>

2025 год – 0,0 тыс. руб.;
2026 год – 0,0 тыс. руб.;
2027 год – 0,0 тыс. руб.

1. Введение

Муниципальная программа разработана в соответствии с приоритетами социально-экономического развития, определенными Указом Президента Российской Федерации от 21.07.2020 N 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года», Стратегией социально-экономического развития Ульяновской области и в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Ульяновской области, нормативными правовыми актами Губернатора и Правительства Ульяновской области, Стратегией социально-экономического развития муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области на период до 2030 года.

Жилищная проблема была и остается одной из наиболее сложных проблем на территории муниципального образования, поэтому создание эффективных механизмов обеспечения жильем граждан (в том числе молодых граждан, молодых семей и молодых специалистов) является особенно актуальным. Реализация мероприятий муниципальной программы направлена на достижение соответствующих результатов национального проекта "Жилье и городская среда", для решения жилищного вопроса обеспечения доступным и комфортным жильем, решения государственных задач по развитию экономики, поддержанию достойного уровня жизни граждан, проживающих на территории Мелекесского района.

Проблема обеспечения жильем населения, проживающего в ветхом и аварийном жилищном фонде, продолжает оставаться в числе первостепенных для муниципального образования «Мелекесский район». Разработка муниципальной программы необходима в целях сокращения жилищного фонда, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, обеспечения безопасных и благоприятных условий проживания граждан.

2. Организация управления реализацией Программы

Заказчиком Программы является администрация муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области.

Заказчик-координатор Программы - Первый заместитель Главы администрации муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области (курирующий реальный сектор экономики).

Основным исполнителем Программы является - Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями администрации муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области.

Соисполнитель Программы:

- Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунальным хозяйством Мелекесского района».

Первый заместитель Главы администрации муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области (курирующий реальный сектор экономики) несет ответственность за своевременную и качественную разработку и реализацию Программы, в том числе:

- организует разработку и согласование Программы;
- контролирует осуществление подготовки проекта постановления администрации об утверждении Программы и внесение в нее изменений и несет ответственность за достижение значений целевых индикаторов Программы;
- контролирует основного исполнителя в части реализации основных мероприятий Программы по предоставлению социальных выплат молодым семьям и по реализации регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда в Ульяновской области» на территории муниципального образования «Мелекесский район»;
- контролирует соисполнителя Программы в части реализации мероприятий Программы по сносу аварийного жилищного фонда;
- контролирует основного исполнителя в части подготовки отчетов и предоставления отчетов, предусмотренных заключенным Соглашением о предоставлении субсидий бюджету муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области из областного бюджета Ульяновской области на обеспечение мероприятий Программы;
- разрабатывает меры по привлечению средств из областного бюджета и иных источников в соответствии с действующим законодательством для реализации мероприятий Программы.

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями администрации муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области:

- участвуют в разработке мероприятий Программы;
- реализует мероприятия Программы по предоставлению социальных выплат молодым семьям и по реализации регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда в Ульяновской области» на территории муниципального образования «Мелекесский район»;
- формирует и представляет отчеты, предусмотренные соглашением о предоставлении субсидий бюджету муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области из областного бюджета Ульяновской области на обеспечение мероприятий Программы;
- вносит муниципальному заказчику предложения о перераспределении бюджетных ассигнований для достижения целей мероприятий Программы.

Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунальным хозяйством Мелекесского района»:

- участвует в разработке мероприятий Программы;
- реализует мероприятия Программы по сносу аварийного жилищного фонда;

- представляет муниципальному заказчику копии актов выполненных работ и иных документов, подтверждающих исполнение обязательств по заключенным муниципальным контрактам, договорам в рамках реализации мероприятий Программы по сносу аварийного жилищного фонда;

- вносит муниципальному заказчику предложения о перераспределении бюджетных ассигнований для достижения целей сноса аварийного жилищного фонда.

Приложение N 1
к муниципальной программе
«Улучшение жилищных условий граждан,
проживающих на территории
муниципального образования «Мелекесский
район» Ульяновской области»,
утвержденной постановлением
от 13.06.2013 № 284

ПАСПОРТ
подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей на территории
муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской
области»

Наименование подпрограммы	«Обеспечение жильём молодых семей на территории муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области»
Заказчик подпрограммы Заказчик-координатор подпрограммы	Администрация муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области Первый заместитель Главы администрации муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области курирующий реальный сектор экономики
Соисполнители подпрограммы	Администрация муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области
Проекты, реализуемые в составе подпрограммы	Не предусмотрены
Цели и задачи подпрограммы	Целью подпрограммы является решение жилищной проблемы молодых семей, проживающих на территории муниципального образования «Мелекесский район»; признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, посредством предоставления им социальных выплат на приобретение

	<p>жилых помещений или строительство объектов индивидуального жилищного строительства.</p> <p>Задачи подпрограммы:</p> <ul style="list-style-type: none"> -предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья или строительство объектов индивидуального жилищного строительства; -создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы на приобретение жилых помещений или строительство объектов индивидуального жилищного строительства, в том числе ипотечные жилищные кредиты.
Целевые индикаторы подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> - количество молодых семей, улучшивших жилищные условия, (в том числе с использованием заёмных средств) при оказании им содействия за счёт бюджетных средств; -количество оплаченных свидетельств на право получения социальных выплат на приобретение жилых помещений или строительство объектов индивидуального жилищного строительства в общем количестве выданных свидетельств; -привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств, кредитных и других организаций, представляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные.
Сроки реализации подпрограммы	2023-2027 годы
Ресурсное обеспечение подпрограммы с разбивкой по источникам финансового обеспечения и годам реализации	<p>Общий объем финансирования подпрограммы составляет 1995,55277 тыс. руб. в том числе по годам:</p> <p>2023 год – 974,40286 тыс. руб.;</p> <p>2024 год – 460,02321 тыс. руб.;</p> <p>2025 год – 461,12670 тыс. руб.;</p> <p>2026 год – 50,0 тыс. руб.;</p> <p>2027 год – 50,0 тыс.руб.;</p> <p>из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> - средства бюджета Ульяновской области 1395,55277 тыс. руб. в том числе по годам: 2023 год – 574,40286 тыс. руб.; 2024 год – 410,02321 тыс. руб.; 2025 год – 411,12670 тыс. руб.;

	<p>2026 год – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>2027 год – 0,0 тыс.руб.</p> <p>- средства бюджета муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области – 600,0 тыс. руб. в том числе по годам:</p> <p>2023 год – 400,0 тыс. руб.;</p> <p>2024 год – 50,0 тыс. руб.;</p> <p>2025 год – 50,0 тыс.руб.;</p> <p>2026 год – 50,0 тыс. руб.;</p> <p>2027 год – 50,0 тыс.руб.</p>
<p>Ресурсное обеспечение проектов, реализуемых в составе подпрограммы с разбивкой по источникам финансового обеспечения и годам реализации</p>	<p>Не предусмотрено</p>

1. Введение

На сегодняшний день на территории муниципального образования «Мелекесский район» проживает 22 молодые семьи, признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий. Под молодой семьей понимается семья, возраст супругов в которой не превышает 35 лет, либо неполная семья, состоящая из одного молодого родителя, возраст которого не превышает 35 лет, и одного и более детей и нуждающаяся в улучшении жилищных условий.

Данная подпрограмма позволит оказать поддержку 10 молодым семьям, проживающим в Мелекесском районе Ульяновской области, в решении жилищного вопроса. Решение жилищной проблемы молодой семьи создаст условия и для роста рождаемости, что эффективно скажется на демографическом положении Мелекесского района Ульяновской области.

Социальные выплаты, предоставляемые молодым семьям в рамках данной подпрограммы, используются:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи

предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения, относящегося к стандартному жилью, на первичном рынке жилья);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство объекта индивидуального жилищного строительства;

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива);

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа (далее - жилищный кредит) на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительство объекта индивидуального жилищного строительства;

д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения, относящегося к стандартному жилью, на первичном рынке жилья, в том числе для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплаты услуг указанной организации. Утверждение порядка отбора уполномоченных организаций и примерных условий договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения, относящегося к стандартному жилью, на первичном рынке жилья осуществляются Министерством жилищно-коммунального хозяйства и строительства Ульяновской области

е) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство объекта индивидуального жилищного строительства или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство объекта индивидуального жилищного строительства, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

ж) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - договор участия в долевом строительстве), или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее - договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве);

з) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

и) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).

2. Организация управления реализацией подпрограммы

Заказчиком подпрограммы является администрация муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области.

Заказчик-координатор подпрограммы - Первый заместитель Главы администрации муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области (курирующий реальный сектор экономики).

Основным исполнителем подпрограммы является - Администрация муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области.

Соисполнителем подпрограммы является - Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями администрации муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области.

Первый заместитель Главы администрации муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области (курирующий реальный сектор экономики) несет ответственность за своевременную и качественную разработку и реализацию подпрограммы, в том числе:

- контролирует исполнителя, осуществляющего разработку отдельных мероприятий и планов;

- несет ответственность за достижение значений целевых индикаторов подпрограммы;

- контролирует исполнителя в части реализации основного мероприятия подпрограммы по предоставлению социальных выплат молодым семьям;

- контролирует исполнителя в части подготовки отчетов и предоставления отчетов, предусмотренных заключенным Соглашением о предоставлении субсидий бюджету муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области из областного бюджета Ульяновской области на обеспечение мероприятий подпрограммы;

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными

отношениям администрации муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области:

- участвуют в разработке и реализации мероприятий подпрограммы;
- формирует и представляет отчеты, предусмотренные соглашением о предоставлении субсидий бюджету муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области из областного бюджета Ульяновской области на обеспечение мероприятий подпрограммы;
- вносит муниципальному заказчику предложения о перераспределении бюджетных ассигнований для достижения цели мероприятий подпрограммы.

Приложение N 2
к муниципальной программе
«Улучшение жилищных условий граждан,
проживающих на территории
муниципального образования» Мелекесский
район» Ульяновской области»
утвержденной постановлением
от 10.02.2013 № 284

ПАСПОРТ

**подпрограммы «Переселение граждан, проживающих на территории
муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области,
из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года
аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с
физическим износом в процессе их эксплуатации»**

Наименование подпрограммы	«Переселение граждан, проживающих на территории муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области, из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации»
Заказчик подпрограммы Заказчик-координатор подпрограммы	Администрация муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области Первый заместитель Главы администрации муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области курирующий реальный сектор экономики
Соисполнители подпрограммы	Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунальным хозяйством Мелекесского района»
Проекты, реализуемые в составе подпрограммы	Региональный проект Ульяновской области «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»
Цели и задачи	Целью подпрограммы является обеспечение на территории

подпрограммы	<p>муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда.</p> <p>Задачи подпрограммы: -переселение граждан, проживающих в многоквартирных домах, которые до 1 января 2017 года признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.</p>
Целевые индикаторы подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> - количество человек, переселенных из аварийных многоквартирных домов; - общая площадь расселенных жилых помещений аварийных многоквартирных домов.
Сроки реализации подпрограммы	2023-2027 годы
Ресурсное обеспечение подпрограммы с разбивкой по источникам финансового обеспечения и годам реализации	<p>Общий объем финансирования подпрограммы составляет 26187,92300 тыс. руб. в том числе по годам: 2023 год – 2518792300 тыс. руб; 2024 год – 1000,00 тыс. руб.;</p> <p>2025 год – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>2026 год – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>2027 год – 0,0 тыс.руб.;</p> <p>из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> - средства бюджета Ульяновской области 23787,92300 тыс. руб. в том числе по годам: 2023 год – 23787,92300 тыс. руб; 2024 год – 0,0 тыс. руб.; 2025 год – 0,0 тыс. руб.; 2026 год – 0,0 тыс. руб.; 2027 год – 0,0 тыс.руб. - средства бюджета муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области – 2400,0 тыс. руб. в том числе по годам: 2023 год – 1400,0 тыс. руб; 2024 год – 1000,0 тыс. руб.; 2025 год – 0,0 тыс руб.; 2026 год – 0,0 тыс. руб.; 2027 год – 0,0 тыс.руб.

<p>Ресурсное обеспечение проектов, реализуемых в составе подпрограммы с разбивкой по источникам финансового обеспечения и годам реализации</p>	<p>Общий объем финансирования составляет 26187,92300 тыс. руб. в том числе по годам: 2023 год –25187,92300 тыс. руб.; 2024 год –1000,00 тыс. руб.; 2025 год –0,0 тыс. руб.; 2026 год- 0,0 тыс. руб.; 2027 год- 0,0 тыс. руб. из них: за счёт бюджетных ассигнований из бюджета муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области - 1400,0 тыс. руб., в том числе по годам реализации: 2023 год –1400,0 тыс. руб.; 2024 год – 0,0 тыс. руб.; 2025 год – 0,0 тыс. руб.; 2026 год –0,0 тыс. руб.; 2027 год – 0,0 тыс. руб. за счёт бюджетных ассигнований местного бюджета, источником которых являются бюджетные ассигнования и областного бюджета Ульяновской области – 23787,92300 тыс. руб., в том числе по годам реализации: 2023 год –23787,92300 тыс. руб.; 2024 год –0,0 тыс. руб.; 2025 год – 0,0 тыс. руб.; 2026 год – 0,0 тыс. руб.; 2027 год – 0,0 тыс. руб.</p>
--	--

1.Введение

Проблема обеспечения жильем населения, проживающего в аварийном жилищном фонде, продолжает оставаться в числе первостепенных для Мелекесского района Ульяновской области, как и для большинства регионов Российской Федерации. Значительная часть жилищного фонда в Мелекесском районе Ульяновской области сегодня не удовлетворяет потребностям населения не только по объему, но и по своему качеству.

На территории района в установленном порядке признано аварийными 5 многоквартирных домов, в которых подлежат расселению 102 жилых помещения общей площадью 5600,94 кв. м.

Ликвидация аварийного жилищного фонда является одной из социальных проблем. Аварийный жилищный фонд представляет угрозу безопасному и благоприятному проживанию граждан, а также ухудшает внешний облик района.

Программа направлена на обеспечение граждан, проживающих в непригодных для постоянного проживания условиях, жильем, которое соответствует санитарно-техническим нормам и требованиям.

2. Организация управления реализацией подпрограммы

Заказчиком подпрограммы является администрация муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области.

Заказчик-координатор подпрограммы - Первый заместитель Главы администрации муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области (курирующий реальный сектор экономики).

Основным исполнителем подпрограммы является - Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями администрации муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области.

Соисполнитель подпрограммы:

- Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунальным хозяйством Мелекесского района».

Первый заместитель Главы администрации муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области (курирующий реальный сектор экономики) несет ответственность за своевременную и качественную разработку и реализацию подпрограммы, в том числе:

- контролирует основного исполнителя и соисполнителя, осуществляющих разработку отдельных мероприятий и планов;

- контролирует основного исполнителя в части реализации основных мероприятий подпрограммы по реализации регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда в Ульяновской области» на территории муниципального образования «Мелекесский район»;

- контролирует соисполнителя подпрограммы в части реализации мероприятий Программы по сносу аварийного жилищного фонда;

- контролирует основного исполнителя в части подготовки отчетов и предоставления отчетов, предусмотренных заключенным Соглашением о предоставлении субсидий бюджету муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области из областного бюджета Ульяновской области на обеспечение мероприятий подпрограммы;

- разрабатывает меры по привлечению средств из областного бюджета и иных источников в соответствии с действующим законодательством для реализации мероприятий подпрограммы.

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями администрации муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области:

- участвуют в разработке мероприятий подпрограммы;

- реализует мероприятия подпрограммы по реализации регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного

фонда в Ульяновской области» на территории муниципального образования «Мелекесский район»;

- формирует и представляет отчеты, предусмотренные соглашением о предоставлении субсидий бюджету муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области из областного бюджета Ульяновской области на обеспечение мероприятий подпрограммы;

- вносит муниципальному заказчику предложения о перераспределении бюджетных ассигнований для достижения целей мероприятий подпрограммы.

Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунальным хозяйством Мелекесского района»:

- участвует в разработке мероприятий подпрограммы;

- реализует мероприятия подпрограммы по сносу аварийного жилищного фонда;

- представляет муниципальному заказчику копии актов выполненных работ и иных документов, подтверждающих исполнение обязательств по заключенным муниципальным контрактам, договорам в рамках реализации мероприятий подпрограммы по сносу аварийного жилищного фонда;

- вносит муниципальному заказчику предложения о перераспределении бюджетных ассигнований для достижения целей сноса аварийного жилищного фонда.

Приложение N 3
к муниципальной программе
«Улучшение жилищных условий граждан,
проживающих на территории
муниципального образования «Мелекесский
район» Ульяновской области»
утвержденной постановлением
от 13.03.2013 № 284

Перечень целевых индикаторов Программы

п/п	Наименование индикатора	Единица измерения	Базовое значение целевого индикатора	Значение целевого индикатора				
				2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей на территории муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области»								
1.	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с помощью Программы	ед.	2	2	2	2	2	2
2.	Количество оплаченных свидетельств на право получения социальных выплат на приобретение жилых помещений или строительство объектов индивидуального жилищного строительства в общем количестве выданных свидетельств	шт.	2	2	2	2	2	2
3.	Количество молодых семей получивших социальную выплату, приобретших жилые помещения с помощью дополнительных финансовых средств, кредитных и других организаций, представляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные.	ед.	1	1	1	1	1	1
Подпрограмма «Переселение граждан, проживающих на территории муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области, из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации»								

1.	Количество человек, переселенных из аварийных многоквартирных домов	чел.	0	0	92	0	0	0
2.	Общая площадь расселенных жилых помещений аварийных многоквартирных домов	КВ. М.	0	0	2075,06	0	0	0

Приложение N 4
к муниципальной программе
«Улучшение жилищных условий граждан,
проживающих, на территории
муниципального образования «Мелекесский
район» Ульяновской области»
утвержденной постановлением
от 13.01.2013 № 284

Система мероприятий Программы

п/п	Наименование проекта, основного мероприятия (мероприятия)	Ответственные исполнители мероприятий	Предполагаемый срок реализации	Источник финансового обеспечения	Объем финансового обеспечения реализации мероприятий по годам, тыс. руб.					
					2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	Всего
1	2	3	4	7	9	10	11	12	13	
1.	Обеспечение жильем молодых семей на территории муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области									
1.1.	Обеспечение жильем гражданами, относящихся к категориям, установленным законодательством	Администрация муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области	2023-2027 годы	Всего:	974,40286	460,02321	461,12670	50,0	50,0	
			2023-2027 годы	бюджетные ассигнования из бюджета муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области, источником которых являются ассигнования областного бюджета	574,40286	410,02321	411,12670	0	0	
				Всего:	1395,55277	1995,55277	974,40286	460,02321	461,12670	50,0

				Ульяновской области	600,00000	400,00000	50,00000	50,00000	50,00000	50,00000	
	2023-2027 годы			бюджетные ассигнования из бюджета муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области	600,00000	400,00000	50,00000	50,00000	50,00000	50,00000	
2.	Переселение граждан, проживающих на территории муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области, из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации										
2.1.	Реализация регионального проекта Ульяновской области «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», направленного на достижение целей, показателей и результатов федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»	Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области	2023-2027 годы	Всего, в том числе:	26187,92300	25187,92300	1000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			2023-2027 годы	бюджетные ассигнования из бюджета муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области, источниками которых являются безвозмездные поступления от государственной корпорации – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			2023-2027 годы	бюджетные ассигнования из бюджета муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области	23787,92300	23787,92300	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

