**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«МЕЛЕКЕССКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

17декабря 2024 №2364

 Экз. №\_\_\_\_\_

г. Димитровград

Об утверждении муниципальной программы

«Улучшение жилищных условий граждан, проживающих

на территории муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области»

**(в редакции постановления от 16.05.2025 № 693)**

 В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, с пунктом 6 части 1 статьи 14, частью 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь постановлением администрации муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области от 20.09.2024 N 1746 «Об утверждении Правил разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области, а также осуществления контроля за ходом их реализации», и в целях решения жилищной проблемы граждан, проживающих на территории муниципального образования «Мелекесский район», п о с т а н о в л я е т:

#  1. Утвердить муниципальную программу «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области» согласно приложению к настоящему постановлению.

 2.Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в сетевом издании муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области «Официальный Мелекесс» (melekess-pressa.ru) и вступает в силу с 01.01.2025.

 3. Со дня вступления в силу настоящего постановления признать утратившими силу постановления администрации муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области:

#  от 13.03.2023 № 284 «Об утверждении муниципальной программы «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области»;

от 02.05.2023 № 692 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области от 13.03.2023 № 284 «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области»;

от 11.09.2023 № 1477 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области от 13.03.2023 № 284 «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области»;

от 22.12.2023 № 2195 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области от 13.03.2023 № 284 «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области»;

от 24.04.2024 № 641 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области от 13.03.2023 № 284 «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области»;

от 21.05.2024 № 767 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области от 13.03.2023 № 284 «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области»;

от 24.10.2024 № 2090 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области от 13.03.2023 № 284 «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области»;

от 25.11.2024 № 2270 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области от 13.03.2023 № 284 «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области».

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы администрации муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области Н.Ф. Мингалиеву.

Глава администрации М.Р. Сенюта

Приложение

к постановлению администрации

муниципального образования

«Мелекесский район» Ульяновской области

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_\_\_

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

 **«УЛУЧШЕНИЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ ГРАЖДАН, ПРОЖИВАЮЩИХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «МЕЛЕКЕССКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

1. **Стратегические приоритеты муниципальной** [**программ**](#P38)**ы.**
	1. **Оценка текущего состояния в сфере улучшения жилищных условий граждан, проживающих на территории муниципального образования «Мелекесский район».**

Жилищная проблема была и остается одной из наиболее сложных проблем на территории муниципального образования, поэтому создание эффективных механизмов обеспечения жильем граждан (в том числе молодых граждан, молодых семей и молодых специалистов) является особенно актуальным. Реализация мероприятий муниципальной программы направлена на решение жилищного вопроса обеспечения доступным и комфортным жильем, решение государственных задач по развитию экономики, поддержанию достойного уровня жизни граждан, проживающих на территории Мелекесского района.

На сегодняшний день на территории муниципального образования «Мелекесский район» проживает 14 молодых семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий. Под молодой семьей понимается семья, возраст супругов в которой не превышает 35 лет, либо неполная семья, состоящая из одного молодого родителя, возраст которого не превышает 35 лет, и одного и более детей и нуждающаяся в улучшении жилищных условий.

 За период реализации муниципальной программы «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области» и «Обеспечение жильем молодых семей на территории муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области» с 2020 по 2024 годы выданы свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства 7 молодым семьям.

Данная программа позволит оказать поддержку 12 молодым семьям, проживающим в Мелекесском районе Ульяновской области, в решении жилищного вопроса. Решение жилищной проблемы молодой семьи создаст условия и для роста рождаемости, что эффективно скажется на демографическом положении Мелекесского района Ульяновской области.

Проблема обеспечения жильем населения, проживающего в аварийном жилищном фонде, продолжает оставаться в числе первостепенных для муниципального образования, как и для большинства городов Российской Федерации. Значительная часть жилищного фонда в муниципальном образовании сегодня не удовлетворяет потребностям населения не только по объему, но и по своему качеству.

В 2023 году из многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу, расположенного по адресу: Ульяновская область, Мелекесский район, п. Новосёлки, ул. Уткина, д. 6 переселено 92 человека.

Также на территории Мелекесского района после 1 января 2017 года в установленном порядке признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, удовлетворяющие требованиям статьи 16 Федерального закона от 21.07.2007 N 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» 8 многоквартирных домов, где проживают 238 человек в жилых помещениях общей площадью 5215,8 кв. м.

Ликвидация аварийного жилищного фонда является одной из социальных проблем. Аварийный жилищный фонд представляет угрозу безопасному и благоприятному проживанию граждан.

Программа направлена на обеспечение граждан, проживающих в непригодных для постоянного проживания условиях, жильем, которое соответствует санитарно-техническим нормам и требованиям.

Данная Программа объединяет в себе цели и задачи Государственной программы Ульяновской области «Развитие строительства и повышение уровня доступности жилых помещений и качества жилищного обеспечения населения Ульяновской области», утвержденной постановлением Правительства Ульяновской области от 30.11.2023 № 32/633-П.

**1.2. Описание приоритетов и целей социально-экономического развития муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области в сфере улучшения жилищных условий граждан, проживающих на территории муниципального образования «Мелекесский район».**

Основными приоритетами социально-экономического муниципального образования «Мелекесский район»Ульяновской области в сфере реализации муниципальной программы «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории муниципального образования «Мелекесский район»Ульяновской области» (далее – Программа) является повышение уровня доступности и комфорта жилых помещений для населения Мелекесского района.

Стратегической целью социально-экономического развития Мелекесского района является расширение возможностей граждан, проживающих на территории Мелекесского района, по улучшению жилищных условий и обеспечение проживания граждан в комфортной сельской среде.

* 1. **Cведения о взаимосвязи муниципальной программы с национальными целями развития Российской Федерации, стратегическими приоритетами, целями и показателями соответствующей государственной программы Ульяновской области**

Муниципальная [программа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=455690&dst=100010) взаимосвязана с национальной целью развития Российской Федерации «Комфортная и безопасная среда для жизни», утвержденной [Указом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=357927) Президента Российской Федерации от 07.05.2024 N 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года», и показателями, установленными Государственной программой Ульяновской области «Развитие строительства и повышение уровня доступности жилых помещений и качества жилищного обеспечения населения Ульяновской области», утвержденной постановлением Правительства Ульяновской области от 30.11.2023 № 32/633-П.

* 1. Описание задач муниципального управления, осуществляемого администрацией муниципального образования «Мелекесский район» в сфере улучшения жилищных условий граждан, проживающих на территории Мелекесского района.

Задачами муниципального управления, осуществляемого администрацией муниципального образования «Мелекесский район» в сфере обеспечения жильем населения, проживающего на территории Мелекесского района, являются:

1) ежегодное улучшение жилищных условий семей, проживающих в Мелекесском районе;

2) расселение граждан из МКД, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

3) создание новых механизмов переселения граждан из МКД, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, обеспечивающих соблюдение жилищных прав граждан, установленных законодательством Российской Федерации;

4) предоставление финансовой поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанными в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Для решения указанных задач муниципальной программой в рамках софинансирования из областного бюджета предусмотрены лимиты бюджетных обязательств из местного бюджета:

- в целях софинансирования расходных обязательств, возникающих в связи с реализацией областной адресной программы по переселению граждан, проживающих на территории Мелекесского района Ульяновской области, из МКД, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

- в целях софинансирования расходных обязательств, связанных со сносом аварийных расселенных МКД, расположенных на территории Мелекесского района Ульяновской области;

- в целях софинансирования расходных обязательств, возникающих в связи с предоставлением социальных выплат на приобретение (строительство) жилых помещений молодым семьям.

Приложение № 1

к муниципальной [программ](#P38)е «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области»

**2. ПАСПОРТ**

 **муниципальной** [**программ**](#P38)**ы «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области»**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы (Заказчик муниципальной программы) | Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области (далее – Комитет) |
| Координатор муниципальной программы | Первый заместитель Главы администрации муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области |
| Соисполнители муниципальной программы, участники муниципальной программы | МКУ «Управление жилищно-коммунальным хозяйством Мелекесского района» |
| Срок реализации муниципальной программы | 2025 - 2030 годы |
| Цель/цели муниципальной программы | Расширение возможностей граждан, проживающих на территории Мелекесского района, по улучшению жилищных условий и обеспечение проживания граждан в комфортной сельской среде |
| Направления (подпрограммы) муниципальной программы | Отсутствуют |
| Показатели муниципальной программы | - количество человек, переселенных из аварийных многоквартирных домов;- уменьшение площади аварийных домов;- количество молодых семей получивших социальную выплату на приобретение жилых помещений или строительство объектов индивидуального жилищного строительства. |
| Ресурсное обеспечение муниципальной программы с разбивкой по источникам финансового обеспечения и годам реализации | Общий объем финансового обеспечения муниципальной программы составляет 10443,49160 тыс. руб. в том числе по годам: 2025 год –7912,49720 тыс. руб.;2026 год – 815,49720 тыс. руб.;2027 год – 815,49720 тыс. руб.;2028 год- 300,00000 тыс. руб.;2029 год- 300,00000 тыс. руб.;2030 год- 300,00000 тыс. руб.из них:за счёт бюджетных ассигнований из бюджета муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области - 3265,34276 тыс. руб., в том числе по годам реализации:2025 год –1689,99432 тыс. руб.;2026 год –327,66063 тыс. руб.;2027 год –347,68781 тыс. руб.;2028 год- 300,00000 тыс. руб.;2029 год- 300,00000 тыс. руб;2030 год- 300,00000 тыс. руб.за счёт бюджетных ассигнований местного бюджета, источником которых являются межбюджетные трансферты из областного бюджета Ульяновской области – 6556,17322 тыс. руб., в том числе по годам реализации:2025 год – 6002,61042 тыс. руб.;2026 год –282,73759 тыс. руб.;2027 год –270,82521 тыс. руб.;2028 год - 0,0 тыс. руб.;2029 год - 0,0 тыс. руб;2030 год - 0,0 тыс. руб.- за счёт бюджетных ассигнований местного бюджета, источником которых являются межбюджетные трансферты из федерального бюджета – 621,97562 тыс. руб., в том числе по годам реализации:2025 год – 219,89246 тыс. руб.;2026 год –205,09898 тыс. руб.;2027 год –196,98418 тыс. руб.;2028 год - 0,0 тыс. руб.;2029 год - 0,0 тыс. руб;2030 год - 0,0 тыс. руб. |
| Связь муниципальной программы с государственной программой Ульяновской области | Муниципальная программа связана с Государственной программой Ульяновской области «Развитие строительства и повышение уровня доступности жилых помещений и качества жилищного обеспечения населения Ульяновской области», утвержденной постановлением Правительства Ульяновской области от 30.11.2023 № 32/633-П |

Приложение № 2

к муниципальной программе

«Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области»

**ПЕРЕЧЕНЬ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**

**муниципальной программы**

 **«Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории муниципального образования**

 **«Мелекесский район» Ульяновской области»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Признак возрастания (убывания, динамика) значения показателя** | **Единица измерения значения показателя (по ОКЕИ)** | **Базовое значение****2023** | **Значения показателя**  | **Ответственный за достижение показателя** | **Связь с показателями государственных программ Ульяновской области** |
| 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Региональный проект "Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" |
| 1. | Количество молодых семей получивших социальную выплату на приобретение жилых помещений или строительство объектов индивидуального жилищного строительства | возрастание | Количество молодых семей | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации МО «Мелекесский | Государственная [программ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=455690&dst=100010)а Ульяновской области «Развитие строительства и повышение уровня доступности жилых помещений и качества жилищного обеспечения населения Ульяновской области», утвержденная постановлением Правительства Ульяновской области от 30.11.2023 № 32/633-П. |
|  | Комплекс процессных мероприятий «Развитие жилищного строительства» |
| 2. | Количество человек, переселенных из аварийных многоквартирных домов | возрастание | Количество человек | 92 | \* | \* | \* | \* | \* | \* | Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации МО «Мелекесский район» | Государственная [программ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=455690&dst=100010)а Ульяновской области «Развитие строительства и повышение уровня доступности жилых помещений и качества жилищного обеспечения населения Ульяновской области», утвержденная постановлением Правительства Ульяновской области от 30.11.2023 № 32/633-П. |
| 3. | Уменьшение площади аварийных домов | убывание | Кв.м | 0 | 2993,5 | \* | \* | \* | \* | \* | МКУ «Управление жилищно-коммунальным хозяйством Мелекесского района» | Государственная [программ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=455690&dst=100010)а Ульяновской области «Развитие строительства и повышение уровня доступности жилых помещений и качества жилищного обеспечения населения Ульяновской области», утвержденная постановлением Правительства Ульяновской области от 30.11.2023 № 32/633-П. |

 \*-данные уточняются по мере признания многоквартирных домов аварийными

Приложение № 3

к муниципальной программе

 «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области»

**ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ**

**муниципальной программы**

**«Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории муниципального образования**

 **«Мелекесский район» Ульяновской области»**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименования муниципальной программы, структурного элемента, мероприятия | Ответственные исполнители мероприятия | Источникфинансового обеспечения реализации муниципальной программы, структурного элемента, мероприятия | Код целевой статьи расходов | Объём финансового обеспечения реализации муниципальной программы, структурного элемента, мероприятия по годам реализации, тыс. руб. |
| всего | 2025год | 2026год | 2027год | 2028год | 2029год | 2030год |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Муниципальная программа «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области | Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области  | Всего, в том числе: | 16.0.00.00000 | 10443,49160 | 7912,49720 | 815,49720 | 815,49720 | 300,00000 | 300,00000 | 300,00000 |
| Бюджетные ассигнования бюджета муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области |  | 3265,34276 | 1689,99432 | 327,66063 | 347,68781 | 300,00000 | 300,00000 | 300,00000 |
| Бюджетные ассигнования бюджета Ульяновской области |  | 6556,17322 | 6002,61042 | 282,73759 | 270,82521 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Бюджетные ассигнования бюджета Ульяновской области (за счет средств Федерального бюджета) |  | 621,97562 | 219,89246 | 205,09898 | 196,98418 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  |  |
| 1. | Региональный проект "Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" | Администрация муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области | Всего, в том числе: | 16.2.01.00000 | 3346,49160 | 815,49720 | 815,49720 | 815,49720 | 300,00000 | 300,00000 | 300,00000 |
| Бюджетные ассигнования бюджета муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области | 16.2.01.L4970 | 1868,34276 | 292,99432 | 327,66063 | 347,68781 | 300,00000 | 300,00000 | 300,00000 |
| Бюджетные ассигнования бюджета Ульяновской области | 16.2.01.L4970 | 856,17322 | 302,61042 | 282,73759 | 270,82521 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Бюджетные ассигнования бюджета Ульяновской области (за счет средств Федерального бюджета) | 16.2.01.L4970 | 621,97562 | 219,89246 | 205,09898 | 196,98418 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.1. | Реализация мероприятий по обеспечению жильём молодых семей | Администрация муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области | Всего, в том числе: |  | 3346,49160 | 815,49720 | 815,49720 | 815,49720 | 300,00000 | 300,00000 | 300,00000 |
| Бюджетные ассигнования бюджета муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области | 16.2.01.L4970 | 1868,34276 | 292,99432 | 327,66063 | 347,68781 | 300,00000 | 300,00000 | 300,00000 |
| Бюджетные ассигнования бюджета Ульяновской области | 16.2.01.L4970 | 856,17322 | 302,61042 | 282,73759 | 270,82521 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Бюджетные ассигнования бюджета Ульяновской области (за счет средств Федерального бюджета) | 16.2.01.L4970 | 621,97562 | 219,89246 | 205,09898 | 196,98418 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1. | Комплекс процессных мероприятий «Развитие жилищного строительства» | Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Мелекесский район»МКУ «Управление жилищно-коммунальным хозяйством Мелекесского района» | Всего, в том числе:  | 16.4.01.00000 | 7097,00000 | 7097,00000 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Бюджетные ассигнования бюджета муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области |  | 1397,00000 | 1397,00000 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Бюджетные ассигнования бюджета Ульяновской области | 16.4.01.00000 | 5700,00000 | 5700,00000 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Бюджетные ассигнования бюджета Ульяновской области (за счет средств Федерального бюджета) |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.1. | Снос аварийных многоквартирных жилых домов, расположенных на территориях муниципальных образований Ульяновской области | МКУ «Управление жилищно-коммунальным хозяйством Мелекесского района» | Всего, в том числе: |  | 7097,00000 | 7097,00000 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Бюджетные ассигнования бюджета муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области | 16.4.01.S0470 | 1397,00000 | 1397,00000 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Бюджетные ассигнования бюджета Ульяновской области | 16.4.01.70470 | 5700,00000 | 5700,00000 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Бюджетные ассигнования бюджета Ульяновской области (за счет средств Федерального бюджета) |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |