**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«МЕЛЕКЕССКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

29.11.2024 № 20/66

Экз.№\_\_\_

г. Димитровград

**О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области от 31.10.2018 № 2/5 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы**

**за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области, предоставленные в аренду без торгов»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», подпунктом 3 пункта 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, учитывая положения постановления Правительства Ульяновской области от 30.05.2024 № 295-П «О внесении изменений в постановление Правительства Ульяновской области от 25.12.2007 № 510», Совет депутатов муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области седьмого созыва

**РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в решение Совета депутатов муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области от 31.10.2018 № 2/5 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области, предоставленные в аренду без торгов» (с изм. 28.10.2022 № 57/270, от 29.02.2024 № 7/20) (далее - Порядок) следующего содержания:

1.1. Пункт 2.7. раздела 2 «Порядок определения размера арендной платы» изложить в новой редакции следующего содержания:

«2.7. Размер ежегодной арендной платы за земельные участки, предназначенные для размещения нестационарных торговых объектов, устанавливается равным 10,9 процентам кадастровой стоимости таких земельных участков.».

1.2. Пункт 2.8. раздела 2 «Порядок определения размера арендной платы» изложить в новой редакции следующего содержания:

2.8. При заключении договоров аренды земельных участков администрация муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области предусматривает в таких договорах случаи, срок и (или) периодичность изменения (пересмотра) размера арендной платы за земельный участок в одностороннем порядке по требованию арендодателя в соответствии с настоящим разделом и пунктом 3.4 раздела 3 настоящего Порядка.

При этом:

размер арендной платы за земельный участок ежегодно, но не ранее чем через год после дня заключения договора аренды земельного участка подлежит изменению на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды;

в случае уточнения предусмотренных [пунктами 2.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=75192&dst=3) - [2.7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=75192&dst=100279) настоящего раздела условий, в соответствии с которыми определяется размер арендной платы за земельный участок, размер указанной арендной платы подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение указанных условий. В этом случае предусмотренное абзацем третьим настоящего пункта положение об изменении размера арендной платы за земельный участок на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, не применяется.».

1.3. Пункт 3.4. раздела 3 «Порядок, условия и сроки внесения арендной платы» изложить в новой редакции следующего содержания:

«3.4. Изменение размера арендной платы за земельные участки в одностороннем порядке осуществляется по следующим основаниям:

в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка;

в соответствии с абзацем 3 пункта 2.8 раздела 2 «Порядок определения размера арендной платы»;

в связи с изменением порядка определения размера арендной платы;

в связи с изменением налоговых ставок земельного налога.

Пересмотр размера арендной платы за земельные участки осуществляется по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором возникли основания для изменения размера арендной платы.

Значения составных частей формулы, в соответствии с которой определяется размер арендной платы за земельные участки (за исключением значения размера кадастровой стоимости земельного участка, являющегося элементом этой формулы), изменяются в большую сторону не чаще одного раза в три года.».

2. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль исполнения настоящего решения оставляю за собой.

Глава муниципального образования А.Р. Мидаров