

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«МЕЛЕКЕССКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

28.03.2025

№ 24/87

Экз.№ \_\_\_\_\_

г. Димитровград

**О внесении изменений в решение Совета депутатов  
муниципального образования «Мелекесский район»  
Ульяновской области от 27.08.2021 №38/175 «О муниципальном  
жилищном контроле на территории муниципального  
образования «Мелекесский район» Ульяновской области»**

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Совет депутатов муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области седьмого созыва р е ш и л:

1. Внести следующие изменения в решение Совета депутатов муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области от 27.08.2021 №38/175 «О муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области» Ульяновской области» (с изменениями от 16.12.2021 №42/196, от 31.03.2023 №64/300, от 26.04.2024 №12/33):

1.1. Подпункт 2.1 раздела 2 исключить;

1.2. Подпункт 2.2. раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.2. Контрольные (надзорные) мероприятия проводятся по основаниям, предусмотренным частью 1 статьи 57 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ (ред. от 28.12.2024) «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», за исключением случаев, указанных в части 2 статьи 57 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ (ред. от 28.12.2024) «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

1.3. Подпункт 2.4. раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.4. Контрольный (надзорный) орган для целей управления рисками причинения вреда (ущерба) при осуществлении муниципального контроля относит объекты контроля к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба) (далее - категории риска):

2.4.1. средний риск;

2.4.2. умеренный риск;

2.4.3. низкий риск.

Проведение администрацией мероприятий в зависимости от присвоенной категории риска осуществляется со следующей периодичностью:

1) Для объектов контроля, отнесенных к категории среднего или умеренного риска, - один профилактический визит в 3 года, если Правительством Российской Федерации не установлена иная периодичность проведения обязательных профилактических визитов по муниципальному жилищному контролю для объектов контроля, отнесенных к категории среднего риска.

2) В отношении объектов контроля, отнесенных к категориям среднего и умеренного риска, плановые контрольные мероприятия не проводятся. Федеральным законом от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» может быть предусмотрено освобождение контролируемого лица от проведения обязательных профилактических визитов в случае заключения договора страхования рисков причинения вреда (ущерба), объектом которого являются имущественные интересы контролируемого лица, связанные с его обязанностью возместить вред (ущерб) охраняемым законом ценностям, причиненный вследствие нарушения контролируемым лицом обязательных требований.

3) В отношении объектов контроля, отнесенных к категории низкого риска, плановые контрольные мероприятия и обязательные профилактические визиты не проводятся.

4) Принятие решения об отнесении объектов контроля к категории низкого риска не требуется.»;

1.4. Дополнить раздел 2 подпунктом 2.5.1.4. следующего содержания: «2.5.1.4. Профилактический визит»;

1.5. Подпункт 2.20.4. раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.20.4 Если в рамках выездного обследования выявлены признаки нарушений обязательных требований, может быть принято решение о выдаче предписания об устранении выявленных нарушений в порядке, предусмотренном пунктом 1 части 2 статьи 90 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в случае указания такой возможности в федеральном законе о виде контроля, законе субъекта Российской Федерации о виде контроля.

По результатам проведения выездного обследования не может быть принято решение, предусмотренное пунктом 2 части 2 статьи 90 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», за исключением случаев, установленных федеральным законом о виде контроля».

1.6. Абзацы 1 и 2 пункта 2.35 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.35. В случае, если проведение контрольного (надзорного) мероприятия оказалось невозможным в связи с отсутствием контролируемого лица по месту нахождения (осуществления деятельности), либо в связи с фактическим неосуществлением деятельности контролируемым лицом, либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица,

повлекшими невозможность проведения или завершения контрольного (надзорного) мероприятия, уполномоченное должностное лицо составляет акт о невозможности проведения контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, с указанием причин и информирует контролируемое лицо о невозможности проведения контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, в порядке, предусмотренном частями 4 и 5 статьи 21 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». В этом случае уполномоченное должностное лицо вправе совершить контрольные (надзорные) действия в рамках указанного контрольного (надзорного) мероприятия в любое время до завершения проведения контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом.

В случае, указанном в 1 абзаце пункта 2.35. раздела 2, уполномоченное должностное лицо контрольного (надзорного) органа вправе не позднее трех месяцев с даты составления акта о невозможности проведения контрольного (надзорного) мероприятия принять решение о проведении в отношении контролируемого лица такого же контрольного (надзорного) мероприятия без предварительного уведомления контролируемого лица и без согласования с органами прокуратуры.»;

1.7. Дополнить раздел 3 пунктом 3.6. следующего содержания:

«3.6. Профилактический визит:

3.6.1. Профилактический визит проводится должностным лицом в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а должностное лицо, осуществляющее муниципальный жилищный контроль, осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

Профилактический визит проводится по инициативе администрации (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

3.6.2. Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения.

В рамках обязательного профилактического визита должностное лицо, осуществляющее муниципальный жилищный контроль, при необходимости

проводит осмотр, истребование необходимых документов, инструментальное обследование.

Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать десять рабочих дней.

В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита уполномоченное должностное лицо администрации вправе не позднее трех месяцев с даты составления акта о невозможности проведения обязательного профилактического визита принять решение о повторном проведении обязательного профилактического визита в отношении контролируемого лица.

Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований выдается контролируемому лицу в случае, если такие нарушения не устранены до окончания проведения обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном статьей 90.1 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

3.6.3. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица может быть проведен по его заявлению, если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением.

В случае принятия решения о проведении профилактического визита администрация в течение двадцати рабочих дней согласовывает дату его проведения с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования.

Контролируемое лицо вправе отозвать заявление либо направить отказ от проведения профилактического визита, уведомив об этом администрацию не позднее чем за пять рабочих дней до даты его проведения.

Предписания об устранении нарушений обязательных требований, выявленных в ходе профилактического визита, проводимого по инициативе контролируемого лица, контролируемым лицам не могут выдаваться.»;

1.8. Подпункт 4.2.2. раздела 4 изложить в следующей редакции:

«4.2.2. Жалоба рассматривается Главой администрации в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации в подсистеме досудебного обжалования.

1.9. Подпункт 4.2.2. раздела 4 дополнить частью 4.2.2.1. следующего содержания:

«4.2.2.1. Жалоба контролируемого лица на решение об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска рассматривается в срок не более пяти рабочих дней.»;

1.10. Подпункт 4.2.7. раздела 4 изложить в следующей редакции:

«4.2.7. Лицо, подавшее жалобу, до принятия решения по жалобе может отозвать ее. При этом повторное направление жалобы по тем же основаниям не допускается.»;

1.11. Дополнить подпункт 4.2.11.5. раздела 4 абзацами:

«Учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия или обязательного профилактического визита в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий, в отношении которых подается жалоба, в случае подачи жалобы по основаниям, предусмотренным пунктами 1 - 3 части 4 статьи 40 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», за исключением случаев, установленных федеральным законом о виде контроля.

Учетный номер объекта контроля в едином реестре видов контроля (при обжаловании решения об отнесении объекта контроля к соответствующей категории риска).»;

1.12. Подпункт 4.2.13. раздела 4 изложить в следующей редакции: «4.2.13. Подача жалобы может быть осуществлена полномочным представителем контролируемого лица в случае делегирования ему соответствующего права с помощью Федеральной государственной информационной системы «Единая система идентификации и аутентификации.»;

1.13. Подпункт 4.2.15. раздела 4 дополнить частью 4.2.15.6. следующего содержания:

«4.2.15.6. Законодательством Российской Федерации предусмотрен только судебный порядок обжалования решений контрольного (надзорного) органа.»;

1.14. Пункт 4.3. раздела 4 изложить в следующей редакции:

«4.3. Уполномоченный на рассмотрение жалобы орган при рассмотрении жалобы использует подсистему досудебного обжалования контрольной (надзорной) деятельности, за исключением случаев, когда рассмотрение жалобы связано со сведениями и документами, составляющими государственную или иную охраняемую законом тайну. Правила ведения подсистемы досудебного обжалования контрольной (надзорной) деятельности утверждаются Правительством Российской Федерации. Рассмотрение жалобы, связанной со сведениями и документами, составляющими государственную или иную охраняемую законом тайну, осуществляется в порядке, предусмотренном положением о виде контроля.»;

1.15. Пункт 4.3 раздела 4 дополнить подпунктом 4.3.1 следующего содержания:

«4.3.1. Уполномоченные на рассмотрение жалоб орган должен обеспечить передачу в подсистему досудебного обжалования контрольной (надзорной) деятельности сведений о ходе рассмотрения жалоб.»;

1.16. Исключить пункт 4.4 раздела 4;

1.17. Дополнить пункт 4.5. раздела 4 абзацем третьим:

«Лицо, подавшее жалобу, до принятия итогового решения по жалобе вправе по своему усмотрению представить дополнительные материалы, относящиеся к предмету жалобы.».

2. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на комиссию по бюджету и экономической политике.

Глава муниципального образования  
«Мелекесский район»

А.Р.Мидаров