

Руководство по соблюдению обязательных требований законодательства по муниципальному жилищному контролю

Под муниципальным жилищным контролем понимается деятельность органов местного самоуправления по организации и проведению на территории Мелекесского района проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее - субъекты проверки) обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Ульяновской области в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами (далее – обязательные требования), в том числе требования к:

- использованию жилых помещений в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- обеспечению сохранности жилого помещения, поддержанию его в надлежащем состоянии, соответствию жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, недопущению выполнения в жилом помещении работ и совершения других действий, приводящих к порче;
- проведению переустройства и (или) перепланировки жилого помещения с соблюдением установленного законом порядка;
- предоставлению нанимателю жилого помещения муниципального жилищного фонда и другим лицам, занимающим такое жилое помещение на законных основаниях, коммунальных услуг, предоставление которых возможно с учетом степени благоустройства многоквартирного дома.

В соответствии п.3 ч 2 ст.19 ЖК РФ объектом муниципального контроля является жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности, расположенный на территории Мелекесского района Ульяновской области.

В целях организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории Мелекесского района, Решение Совета депутатов от 27.08.2021 №38-175 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле» принято Положение о муниципальном жилищном контроле.

В результате контрольных (надзорных), мероприятий осуществляемых в рамках муниципального жилищного контроля, составляются акты осмотра и выявленных нарушений обязательных требований и направляются в жилищную инспекцию для принятия мер административного реагирования и привлечения к административной ответственности по статьям КоАП РФ: ст. 7.21., 7.22, 7.23, ч.1 ст.19.4., ч.1 ст.19.4.1., ч.1 ст.19.5, ст.19.7.